

**MAGLÓD VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
M4 AUTÓÚT, ÜLLŐ IPARI PARK CSOMÓPONT
ÉS KAPCSOLÓDÓ ÚTHÁLÓZATI ELEM
MEGVALÓSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ
FEDVÉNYTERV
TSZT-M3/2024
M=1:10000**

107/2024.(X.31.) sz. módosító KT határozattal elfogadott
2024. november 1-től hatályos

JELMAGYARÁZAT

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

ALAPTÉRKEPI ELEM

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁRVONAL

MEGSZÖNTETŐ JEL

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gó ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

Max. beépítési sűrűség: 0,8/1,2 m²/m²

K-Szv KÜLÖNLEGES SZENNYVÍZTERÜLET

Max. beépítési sűrűség: 1,0 m²/m²

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

(GYORSFORGALMI ÚT, FŐÚT, MELLEKÜT)

Ev VÉDELMI ERDŐTERÜLET

Ev TERVEZETT VÉDELMI ERDŐTERÜLET

Mó ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Mko KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

V TAVAK ÉS FOLYÓVÍZEK VALAMINT KÖZCÉLÚ NYÍLT

CSATORNÁK MEDRE ÉS KARBANTARTÁSI SÁVJA (3-3 M)

Kb-Rek NAGY KITERJEDÉSE REKREÁCIÓS CÉLÚ ZÖLDTERÜLET

Kb-Köz KÖZMÖTERÜLET

EGYEB VÉDELMI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEM

VASÚT ÉS KÖZÚT VEDŐTÁVOLSÁGA

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁRON BELÜL

KÖZMŰVEK VEDŐTÁVOLSÁGA

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁRON BELÜL

VIZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI VÉDŐIDOMA

NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA

KÖZLEKEDÉS

TERVEZETT II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT (31.SZ.)

TERVEZETT GYŐJTŐÚT

TERVEZETT KISZOLGÁLÓ ÚT

TERVEZETT KERÉKPÁRÚT

TERVEZETT SZINTBENI CSOMÓPONT

KÖZMŰVEK

DN 600-AS TERMÉKVEZETÉK (BARÁTSÁG II. KÖDLAJVEZETÉK)

DN 200-AS TERMÉKVEZETÉK (TISZAÚJVÁROS - SZAZHALOMBATTA)

NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (DN 700 ZSÁMBOK - VECSES)

NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

220 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZAT NYOMVONALA (OCSA - ZUGLÓ)

VÍZMŰKÜT

VÍZMŰ

SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING

1111 Budapest, Krúdy u. 1/a. Tel: 06 1 209 73 30

info@aduepitesz.hu

Felelős tervező: dr. Gajdos István

okl. építésmérnök

vezető településtervező

TT1 01-0072

Településtervező: Cs. Kelemen Ágnes

okl. építésmérnök

vezető településtervező

TT1 01-0760

Zöldfelület, környezetvédelem

Vinoze Attila

okl. táj- és kertépítész mérnök

tájérendezés

vezető tervező

TK/1 01-5089

Közlekedéstervező: Püski Ottó

okl. építőmérnök

vezető tervező

Tk0 01-2745

Készült az állami alapadatok felhasználásával.