



Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

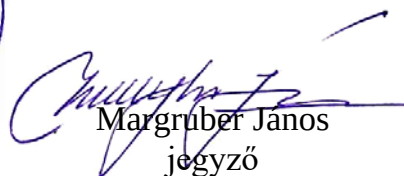
9/2022.(IV.25.) önkormányzati rendelete ¹

**Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. április 25.




Margruber János
jegyző

¹ A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. április 21-én megtartott ülésén fogadta el.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**9/2022.(IV.25.) önkormányzati rendelete****Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(III.3.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) **44/B. § (1) bekezdés 6/A. számú táblázata** kiegészül a következő sorokkal:

”

5	Gá/2	2000	-	SZ	60	(-) – 18,0	25	0,8
6.	Gá/3	3000	-	SZ	40	(-) – 15,0	30	- "

”

2. §

A Rendelet a következő X. fejezettel egészül ki:

„X. FEJEZET**VÁROSRESZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI****68/B. Az - Országúti dűlő - városrész területére vonatkozó kiegészítő előírások****68/B. §**

(1) A Gá/2 és Gá/3 jelű építési övezetekben elhelyezhető

- a) a 44/A.§ (4) bekezdésben meghatározottakon túlmenően önálló parkolóterület a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek számára,
- b) az előkertben porta épület, legfeljebb 15 méter magas reklámtartó építmény, valamint közműpótló berendezések és a közműellátás műtárgyai.

(2) A Gá/2 és Gá/3 jelű építési övezetekben nem helyezhető el trágyatároló és komposztáló melléképítmény.

- (3) A Gá/2 és Gá/3 jelű építési övezetben önálló kiegészítő rendeltetésű építmény nem helyezhető el.
- (4) A Gá/2 jelű építési övezetben
- a) az előkert mérete
 - aa) 10 000 m² telekméretig OTÉK szerint,
 - ab) 10 000 m²-t meghaladó telekméret esetén a 31. számú főút felől 15,0 méterben, ettől eltérő előkert fekvésben OTÉK szerint kell meghatározni.
 - b) az oldal-, és hátsókert méretét az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni.
- (5) A Gá/3 jelű építési övezetben az elő-, oldal-, és hátsókert méretét az OTÉK szerint kell meghatározni.
- (6) A Gá/2 jelű építési övezetben az OTÉK-ban előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű 50%-ának elhelyezése az adott telek 500 méteres körzetében, a 31-es számú úttól északra eső területen
- a) közterületen vagy önálló parkoló területen is biztosítható a közterület kezelőjének és tulajdonosának hozzájárulásával, vagy
 - b) biztosítható szomszédos építési telken, az arra előírt parkoló számot meghaladó, többletparkoló kiépítésével és igénybevételével.
- (7) A Gá/2 jelű építési övezetben 100 férőhelyes parkoló méretig OTÉK szerinti fatelepítés, azt meghaladó méretű parkolók esetében 4 parkoló állásonként egy lombkoronás fa telepítése kötelező.”

3. §

A Rendelet 1. mellékletét képező SZT-06, SZT-07 jelű tervlap, valamint SZT-J jelű jelmagyarázat jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-1M jelű Szabályozási Tervlap tartalma szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

4. §

Hatályát veszti a Rendelet 3. melléklet 5. sorának 6. sorszámú városrészének lehatárolására vonatkozó előírásai.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Tabányi Pál
polgármester




Margruber János
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. április 25.




Margruber János
jegyző

1. melléklet

SZT-1M jelű tervlap

MAGLÓD VÁROS
TSZT, HÉSZ MÓDOSÍTÁS

SZT-1M SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
M 1:3000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁRVONAL
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- 6 m SZABÁLYOZÁSI ELEMREKRE VONATKOZÓ MÉRTEK
- TELEPÍTENDŐ FASOR
- MEGTARTANDÓ FASOR

MÁS JOGSZABÁLYVAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEEK

- KÖZÜTI VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TELEKHATÁR
- 1164 HELYRAJZI SZÁM
- SZINTVONALAK
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, GEODÉZIAILAG BE NEM MERT ÉPÜLET

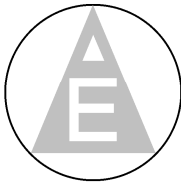
KÖZLEKEDÉS

- MEGLÉVŐ FŐBB KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ELEM (ÚT, VASÚT) TENGYELVONALA
- TERVEZETT/FEJLESZTENDŐ FŐBB KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ELEM (ÚT) TENGYELVONALA
- MEGLÉVŐ FŐBB KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
- TERVEZETT/FEJLESZTENDŐ FŐBB KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- MÁSODRENDŰ FŐÚT SZÁMA
- JAVASOLT TELEKHATÁR

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
- I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT TERÜLETE
- KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
- SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT TERÜLETE
- MÓDOSÍTÁSI, FEJLESZTÉSI TERÜLET HATÁRA

2022. március hó



KASIB
mérnöki
manager
iroda