



Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

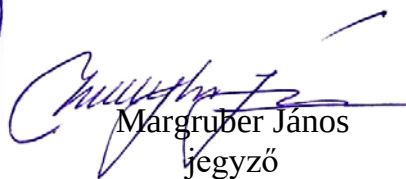
3/2022.(I.21.) önkormányzati rendelete ¹

**Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. január 21.




Margruber János
jegyző

¹ A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 19-én megtartott ülésén fogadta el.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2022.(I.21.) önkormányzati rendelete

Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szó-ló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(III.3.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 45.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A településen a Különleges területeken meghatározott és a Szabályozási Tervlapon is jelölt építési övezetei: K-t jelű temető és K-sp/1, K-sp/2, K-sp/3 jelű sport és K-Mű/1 jelű mezőgazdasági üzemi építési övezetek.”

2. §

(1) A Rendelet 46. alcíme címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. Különleges (K-t, K-sp, K-Mű/1 jelű) építési övezetek egyedi előírásai”

(2) A Rendelet 46.§ (1) bekezdés 7. számú táblázata a következő 8. sorral egészül ki:

8	K-Mű/1	10 000	-	SZ	30	(-) – 6,0	40	
---	--------	--------	---	----	----	-----------	----	--

(3) A Rendelet 46.§-a a következő (6), (7) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) A **K-Mű/1** jelű övezet a mezőgazdasághoz kapcsolódó termékfeldolgozást, tárolást, gazdasági rendeltetést is ellátó területek.

(7) Az övezetben az alábbi építmények helyezhetők el:

a) termékfeldolgozást, -tárolást szolgáló építmények,

b) mezőgazdasági üzemi építmények, raktárak,

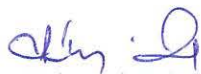
c) mezőgazdasági termeléssel összefüggő, kereskedelmi-szolgáltató, és rendeltetésű kutatási építmények.”

3.§

A Rendelet 1. számú mellékletét képező SZT-12M jelű tervlap a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező SZT-1M jelű módosító szabályozási tervlap tartalma szerint módosul a módosítással érintett területek vonatkozásában.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Tabányi Pál
polgármester




Margruber János
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. január 21.



Margruber János
jegyző

1. számú melléklet

SZT-1M jelű tervlap

MAGLÓD VÁROS TSZT ÉS HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

SZT-1M SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M 1:2000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
-  TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

MÁS JOGSZABÁLYVAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEL

-  KÖZMŰVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGA
-  KÖZÚTI VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
-  NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA ÉS SORSZÁMA

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

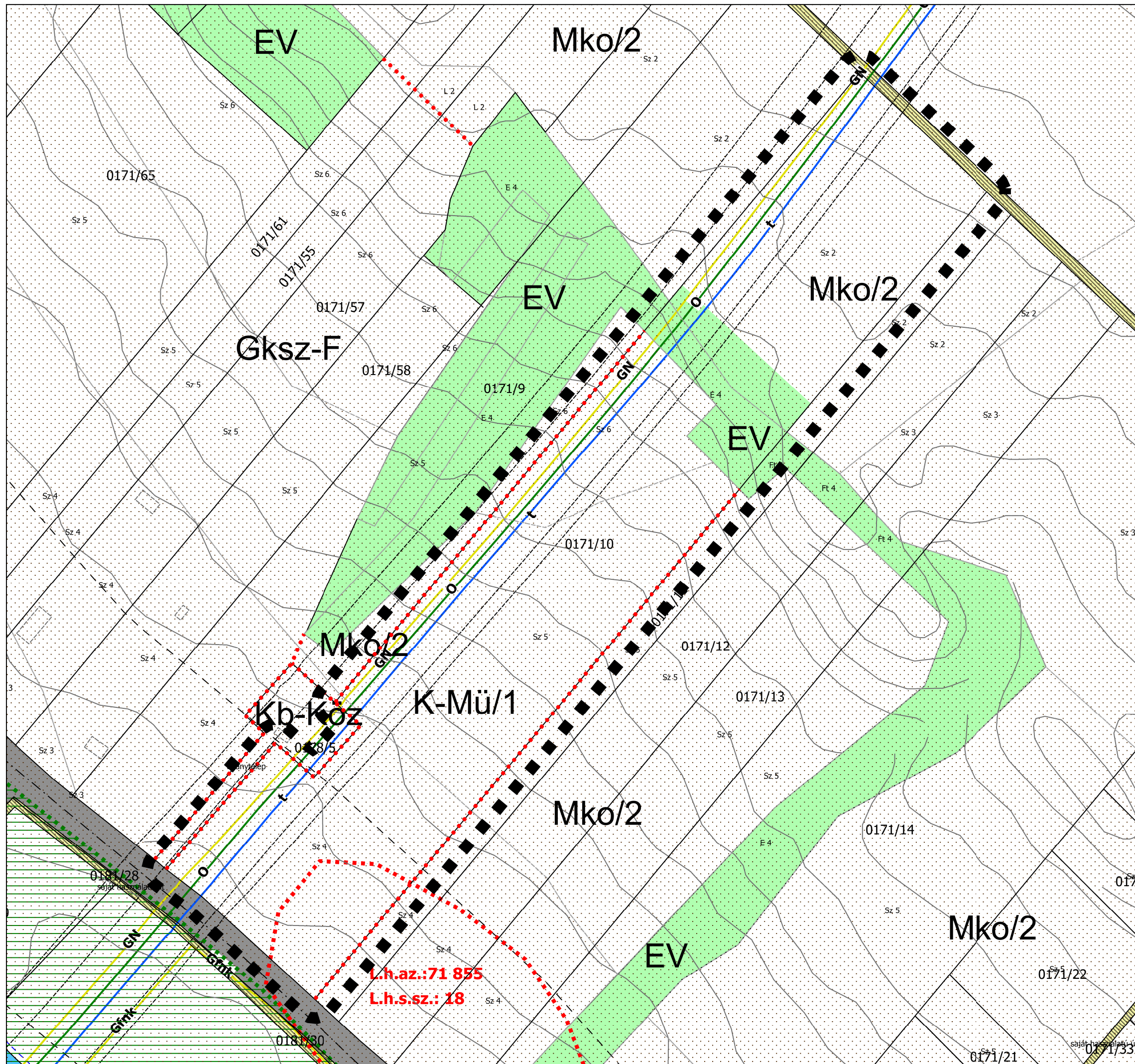
-  TELEKHATÁR
-  HELYRAJZI SZÁM
-  SZINTVONALAK
-  FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
-  FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, GEODÉZIAILAG BE NEM MÉRT ÉPÜLET

KÖZMŰVEK

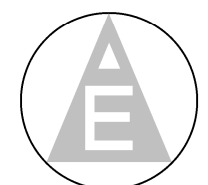
-  DN 600-AS TERMÉKVEZETÉK (BARÁTSÁG II. KÖOLAJVEZETÉK)
-  DN 200-AS TERMÉKVEZETÉK (TISZAÚJVÁROS - SZÁZHALOMBATTA)
-  NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (DN 700 ZSÁMBOK - VECÉS)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

-  VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
-  MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



2022. január



KASIB
mérnöki
manager
iroda