

**Maglód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (I.29.) önkormányzati rendelete**

a telepítési tanulmánytervek elfogadását megelőző partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] A telepítési tanulmánytervek elfogadását megelőző partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a településrendezési szerződéseket megalapozó telepítési tanulmánytervek véleményezési eljárásai során Maglód Város Önkormányzata megfelelő társadalmi nyilvánosságot biztosítson az érintett lakosság, illetve a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint vallási közösségek véleményének kikérésével.

[2] Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Maglód Város közigazgatási területére készülő, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben meghatározott, a településrendezési szerződés megalapozását szolgáló telepítési tanulmányterv véleményezésének partnerekkel történő egyeztetésére és az abban résztvevőkre.

2. §

A partnerségi egyeztetésben partnerként (a továbbiakban: Partnerek) vehet részt:

- a) Maglód Város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) Maglód Város közigazgatási területén lévő ingatlan tulajdonosa,
- c) valamennyi bejegyzett, maglódi székhelyű érdekképviselői- vagy civil szervezet,
- d) Maglód Város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- e) valamennyi, Maglód Város területén működő, a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti vallási közösség,
- f) valamennyi, Maglód Város területén működő, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény szerint a környezetvédelmi érdekek képviselésére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület.

3. §

(1) A telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés képviselő-testület általi tárgyalását megelőzően a Partnerek tájékoztatása és véleményük kikérése érdekében a polgármester az Önkormányzat honlapján (<https://www.maglod.hu>) teszi közzé az erre vonatkozó felhívást és a telepítési tanulmánytervet.

(2) A Partnerek részére a véleményezésre legalább 15 napot kell biztosítani. A véleményezés határidejét az (1) bekezdés szerinti felhívás tartalmazza.

(3) A véleményezési határidő kezdete a tájékoztatónak az Önkormányzat hivatalos honlapján (<https://www.maglod.hu>) történő közzétételét követő nap.

4. §

(1) A Partnerek a 3.§ (1) bekezdés szerinti felhívásban rögzített határidőn belül kifejthetik a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos véleményüket, észrevételüket, javaslatukat. A Partner véleménye a véleményezett telepítési tanulmányterv tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a telepítési tanulmányterv között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A Partner véleményét indokolással támasztja alá.

(2) A Partnernek véleményében meg kell jelölni

- a) a véleményezési eljárás tárgyát,
- b) a 2.§ b)-f) pont szerinti szervezet esetén annak nevét, képviselőjét, székhelyét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét,
- c) természetes személy esetén nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét
- d) a 2. § szerinti partneri szerepkörét.

(3) A Partner ezen adatok önkéntes megadásával hozzájárul, hogy az eljárás során, azzal összefüggésben az Önkormányzat a megadott adatokat kezelje, jogszabályban előírt esetekben és módon azokat közzétegye és továbbítsa.

(4) A Partnerek véleményüket, észrevételeiket, javaslataikat megküldhetik

- a) postai úton a Maglód Város Önkormányzata, 2234 Maglód, Fő u. 12. postacímre,
- b) elektronikus levélben a 3.§ (1) bekezdés szerinti felhívásban megadott e-mail címre,
- c) hivatali kapun keresztül,
- d) írásban személyesen a Maglódi Polgármesteri Hivatalba.

5.§

(1) A Partnerektől beérkezett véleményeket, észrevételeket, javaslatokat a Képviselő-testülettel ismertetni kell. Az azokra adott válaszokról a Képviselő-testület dönt.

(2) Nem kell figyelembe venni azokat a véleményeket, észrevételeket, javaslatokat, amelyek

- a) nem közvetlenül az arra jogosult véleményező Partnertől érkeznek,
- b) nem egyértelműen beazonosítható Partnertől érkeznek,
- c) hiányosan, a 4. § (1)-(2) bekezdése szerinti adatokat vagy indokolást nem tartalmazva érkeznek,
- d) nem az adott véleményezés tárgyát képező telepítési tanulmánytervvel kapcsolatosak,
- e) a véleményezésre biztosított határidő után érkeznek.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

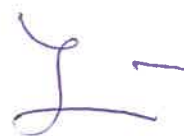

Kérges László
polgármester



dr. Takács Béla
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. január 29.



dr. Takács Béla
jegyző