



**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

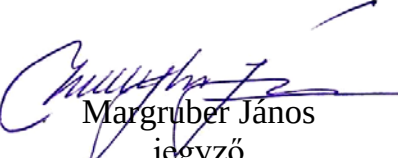
**2/2022.(I.21.) önkormányzati rendelete <sup>1</sup>**

**Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Kihirdetési záradék**

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. január 21.



  
Margruber János  
jegyző

<sup>1</sup> A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 19-én megtartott ülésén fogadta el.

## Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### 2/2022.(I.21.) önkormányzati rendelete

#### Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

#### 1. §

Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(III.3.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az Lke, Lf és K-sp jelű építési övezetekben meghatározott legkisebb zöldfelületi arány számításánál a víz- és légáteresztő burkolat, műanyag gyeprács, gyephézagosan kialakított szilárd burkolat nem vehető figyelembe.”*

#### 2. §

A Rendelet 35. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(9) A településen a Lke terület meghatározott és a Szabályozási Tervlapon is jelölt építési övezetei az Lke/1, Lke/2, Lke/3, Lke/4, Lke/5, Lke/6, Lke/7, Lke/8, Lke/K, Lke/M jelű építési övezetek.”*

#### 3.§

A Rendelet 36.§ (1) bekezdés 2. számú táblázatának 13. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

|    |       |     |      |    |    |           |    |   |
|----|-------|-----|------|----|----|-----------|----|---|
| 13 | Lke/8 | 800 | 17,0 | SZ | 30 | (-) - 5,5 | 50 | - |
|----|-------|-----|------|----|----|-----------|----|---|

#### 4. §

A Rendelet 50. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(3) Magánút rendeltetésű telek minimális szélessége:]

*„a) lakóövezet feltárását biztosító kiszolgáló út esetén minimum 10,0 méter - kivéve legfeljebb három építési telek feltárását szolgálóan, mely esetben minimum 4,0 méter. A gazdasági övezet feltárását biztosító kiszolgáló út esetén: minimum 15,0 méter - kivéve, amennyiben az építési övezet a magánút kialakítható szélességének méretéről ettől eltérően rendelkezik - egyéb esetekben: 12,0 méter,”*

#### 5. §

A Rendelet 51.§ a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

*„(3) Az egyes telkek és építmények rendeltetészerű használatához minden önálló lakó rendeltetéshez kötelezően egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”*

## 6. §

A Rendelet 1. számú mellékletét képező SZT-01, SZT-11 jelű tervlapok a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező SZT-1M, SZT-2M, SZT-3M jelű módosító szabályozási tervlapok tartalma szerint módosulnak a módosítással érintett területek vonatkozásában.

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

  
Tabányi Pál  
polgármester

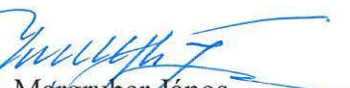


  
Margruber János  
jegyző

## Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. január 21.



  
Margruber János  
jegyző

*1. számú melléklet*

## **SZT-1M, SZT-2M, SZT-3M jelű tervlapok**

MAGLÓD VÁROS  
SZT ÉS HÉSZ ESETI MÓDOSÍTÁSA

SZT-1M SZABÁLYOZÁSI TERVLAP  
M 1:1500

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

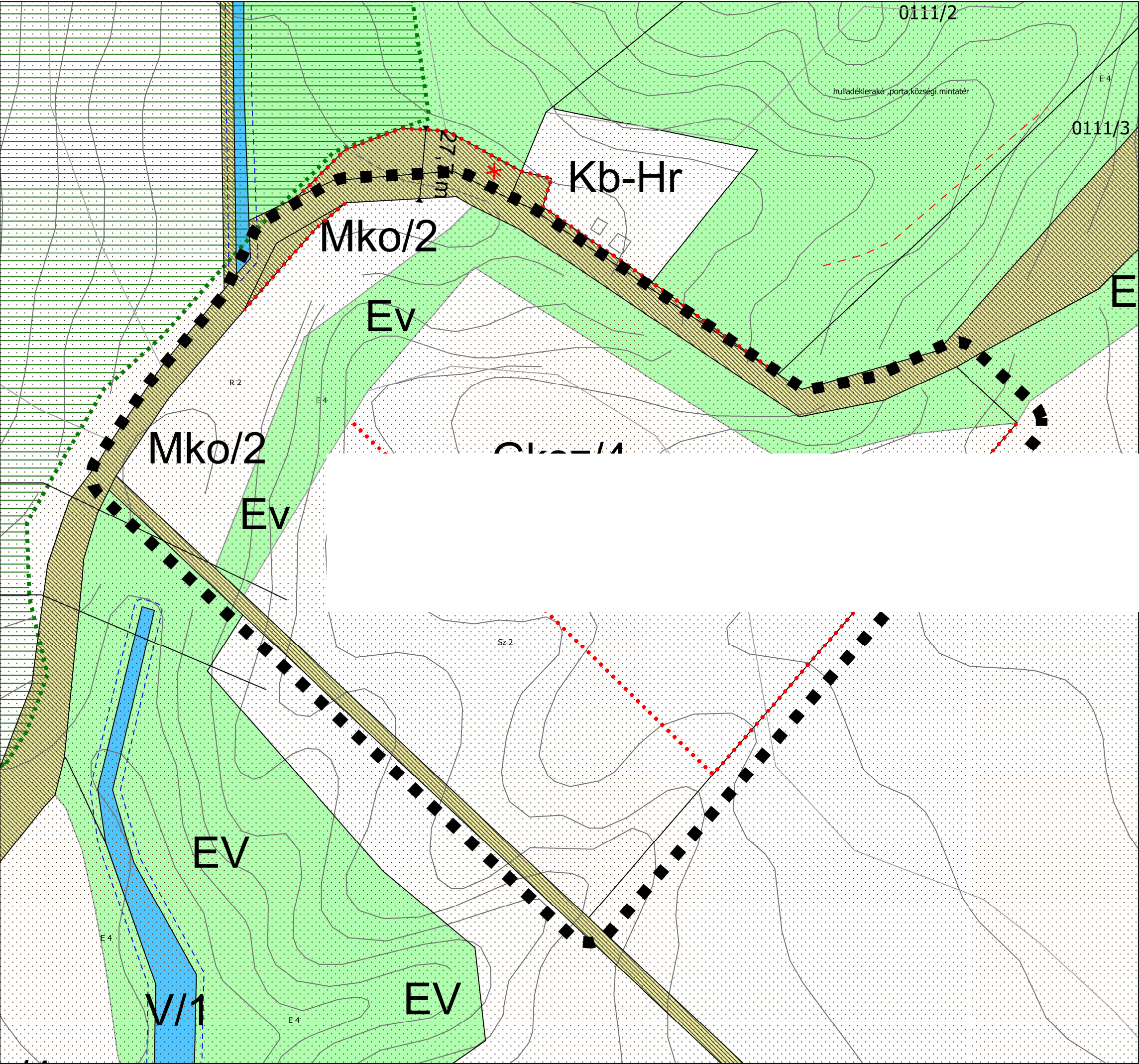
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL  
KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK
- TELEKHATÁR
  - HELYRAJZI SZÁM
  - SZINTVONALAK
  - FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
  - FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ,  
GEODÉZIAILAG BE NEM MÉRT ÉPÜLET

TAJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
- SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT TERÜLETE
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



MAGLÓD VÁROS  
SZT ÉS HÉSZ ESETI MÓDOSÍTÁSA  
  
SZT-2M SZABÁLYOZÁSI TERVLAP  
M 1:1500

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
- Lke/2 ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
- MEGSZÜNTETŐ JEL

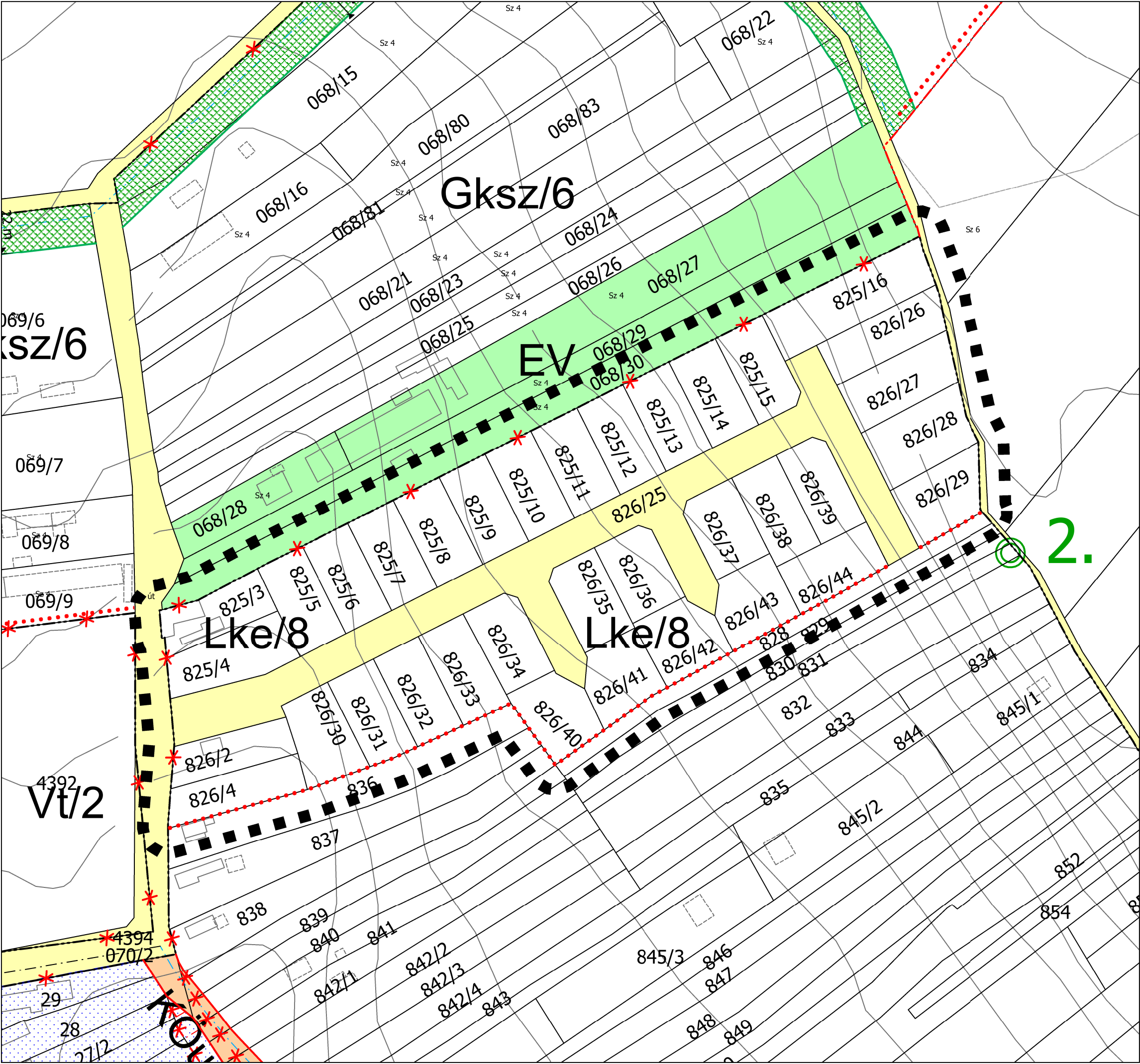
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TELEKHATÁR
- 1164 HELYRAJZI SZÁM
- SZINTVONALAK
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, GEODÉZIAILAG BE NEM MÉRT ÉPÜLET

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



MAGLÓD VÁROS  
SZT ÉS HÉSZ ESETI MÓDOSÍTÁSA

SZT-3M SZABÁLYOZÁSI TERVLAP  
M 1:1500

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- TELEKHATÁR
- HELYRAJZI SZÁM
- SZINTVONALAK
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, GEODÉZIAILAG BE NEM MÉRT ÉPÜLET

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
- SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT TERÜLETE
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

