

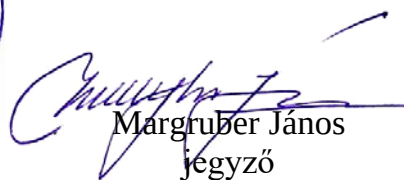


**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2022.(VI.27.) önkormányzati rendelete ¹
Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. június 27.




Margruber János
jegyző

¹ A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. június 23-án megtartott ülésén fogadta el.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2022.(VI.27.) önkormányzati rendelete
Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a 42.§ (1) és (4) bekezdésében felsoroltak és 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(III.3.) számú önkormányzati rendelet 39. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A településen a Vt területek meghatározott és Szabályozási Tervlapon is jelölt építési övezetei a Vt/1, Vt/2, Vt/3, Vt/4, Vt/5, Vt/6, Vt/7, Vt/8 és Vt/F jelű építési övezetek.”

2. §

Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(III.3.) számú önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés 4. számú táblázata helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. számú táblázat

	a	b	c	d	e	f	g	h
1	A kialakítható telek			Az építési övezetben				
2	Építési övezet jele	legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége / mélysége	a beépítési mód	a beépített-ség mege-gedett legna-gyobb mértéke	az épület-magasság megege-gedett (legkisebb) legna-gyobb mértéke	a zöldfelül et legkisebb mértéke	a szint-területi mutató maxi-muma
3		(m ²)	(m)	rövi-dítés	(%)	(m)	(%)	(m ² /m ²)
4	Vt/1	1500	-	SZ	40	(-) - 7,5	20	-
5	Vt/2	3000	SZ	50	(-) - 9,0	30	-	-
6	Vt/3	3500	-	SZ	40	(-) - 6,5	30	-
7	Vt/4	K	-	SZ	50	(-) - 6,5	20	-
8	Vt/5	900	-	O	60	(-) - 7,5	10	-
9	Vt/6	1000	-	SZ	60	(-) - 10,5	20	1,8
10	Vt/7	3000	-	SZ	40	(-) - 10,5	20	1,2
11	Vt/F	750	-	Z	10	(-) - 7,5	20	-
12	Vt/8	800	-	O	45	(-) - 12,0	35	1,8

„

3. §

Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(III.3.) számú önkormányzati rendelet 40. §-a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Vt/8 építési övezetben hatlakásos lakóépület kialakítható.”

4. §

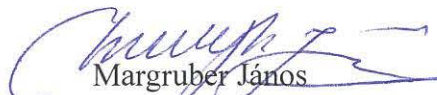
A Rendelet 1. mellékletét képező SZT-07 jelű tervlap jelen rendelet Mellékletét képező SZT-M/2 jelű Szabályozási Tervlap tartalma szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba.



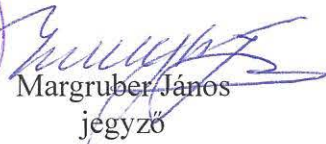
Tabányi Pál
polgármester



Margruher János
jegyző

Kihirdetési záradék

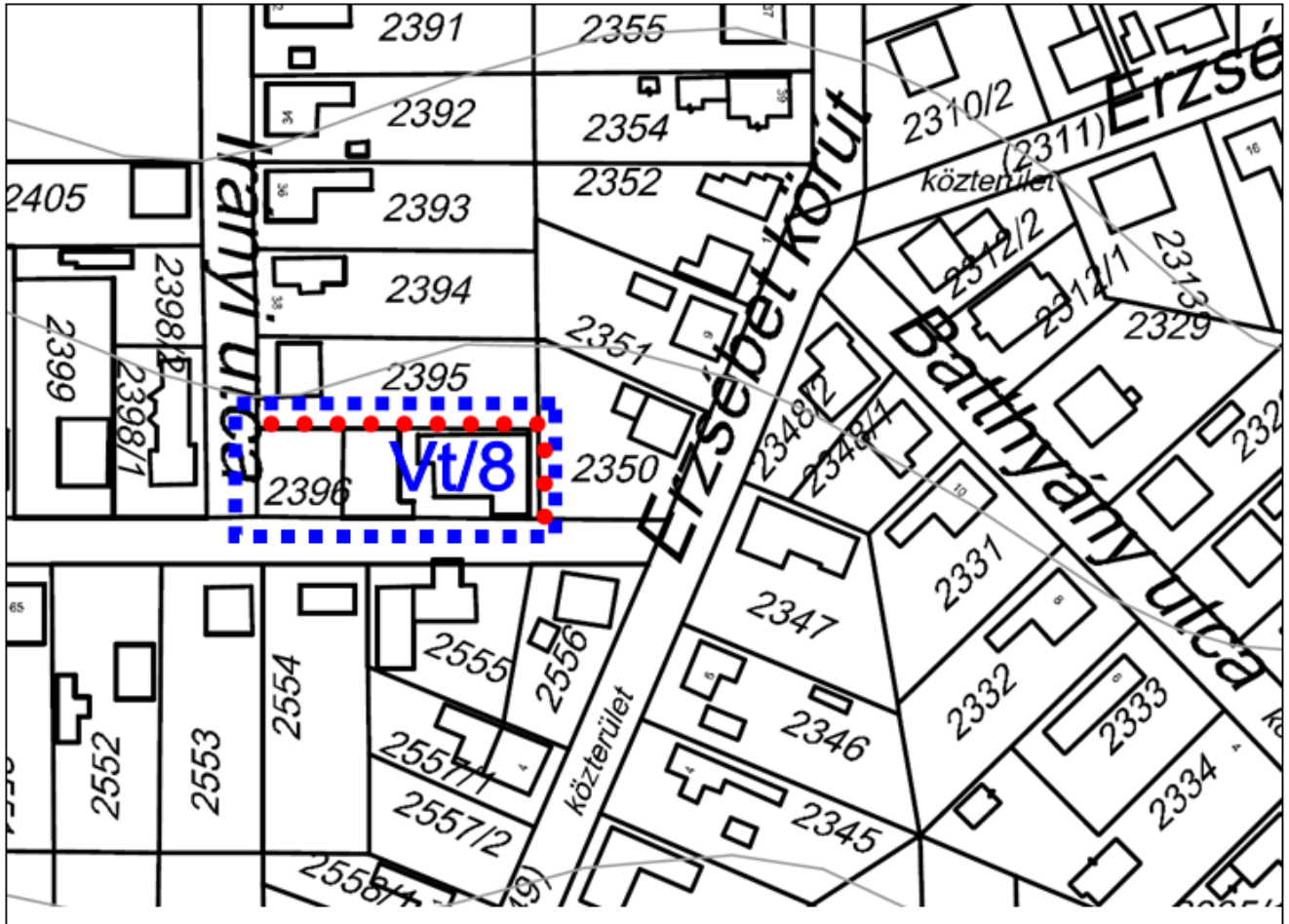
A rendelet kihirdetésének napja: 2022. június 27.



Margruher János
jegyző

Melléklet a 16/2022.(VI.27.) önkormányzati rendelethez

SZT-M/2 jelű tervlap



	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Maglód Város Településrendezési Eszközeinek módosítása		
	Terv megnevezése: Településszerkezeti tervmódosítása a 2396 hrsz ingatlan területére (Vt/8)		
314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42.§ tárgyalásos eljárás – képviselő-testületi jóváhagyás		2022 június hó	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 140/2021	SZT-M/2