



**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2024. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete
Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról ¹**

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. augusztus 21.



Margruber János
Margruber János
jegyző

¹ A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 15-én megtartott ülésén fogadta el.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2024. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete
Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok véleményének kikérésével Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

A Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III. 3.) önkormányzati rendelet 66. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület övezetének a telekalakításra és az övezetekre vonatkozó előírásait a 7. melléklet tartalmazza.”

2. §

- (1) A Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklet - Szabályozási tervlapok, jelkulcsa helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III. 3.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) A Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III. 3.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Tabányi Pál
polgármester




Margruber János
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. augusztus 21.




Margruber János
jegyző

1. melléklet a 11/2024. (VIII. 21.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

Szabályozási tervlapok, jelkulcs 

”

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁRVONAL
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEREKRE VONATKOZÓ MÉRTEK
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI VONAL
	KÖZHASZNÁLAT CÉLLÁRA ÁTADANDÓ TERÜLET
	ZÖLDFELÜLET KIALAKÍTÁSA CÉLÁBOL KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETE, ÚT KIALAKÍTÁSA JAVASOLT
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETE
	TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI TERÜLET
	TÁJKEPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
	TELEPÍTENDŐ FASOR
	MEGTARTANDÓ FASOR

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ILLETTI INGATLAN
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MÁS JOGSZABÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEEK
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIA FOLYOSÓ
	VÍZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI VÉDŐIDOMA
	KÖZMŰVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGA
	KÖZÚTI VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA ÉS SORSZÁMA
	ORSZÁGOSAN NYILVÁNTARTOTT MŰEMLEK, AZONOSÍTÓJA ÉS TÖRZSSZÁMA
	ORSZÁGOS MŰEMLEK MŰEMLEK KÖRNYEZETE, AZONOSÍTÓJA ÉS TÖRZSSZÁMA

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TELEKHATÁR
	HELYRAJZI SZÁM
	SZINTVONALAK
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, GEODEZIAILAG BE NEM MÉRTE ÉPÜLET
	ÉRTÉKVÉDELME
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
	EGYEDI TÁJÉRTÉK: 1. - KERESZT, 2. - GÉMESKÚT, 3. - FASOR
	KÖZLEKEDÉS
	MEGLÉVŐ FŐBB KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ELEM (ÚT, VASÚT) TENGELYVONALA
	TERVEZETTFEJLESZTENDŐ FŐBB KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ELEM (ÚT) TENGELYVONALA
	MEGLÉVŐ FŐBB KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	TERVEZETTFEJLESZTENDŐ FŐBB KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	ORSZÁGOS MELLEKÚT SZÁMA
	MÁSODRENDŰ FŐÚT SZÁMA
	GYORSFORGALMI ÚT SZÁMA
	JAVASOLT TELEKHATÁR

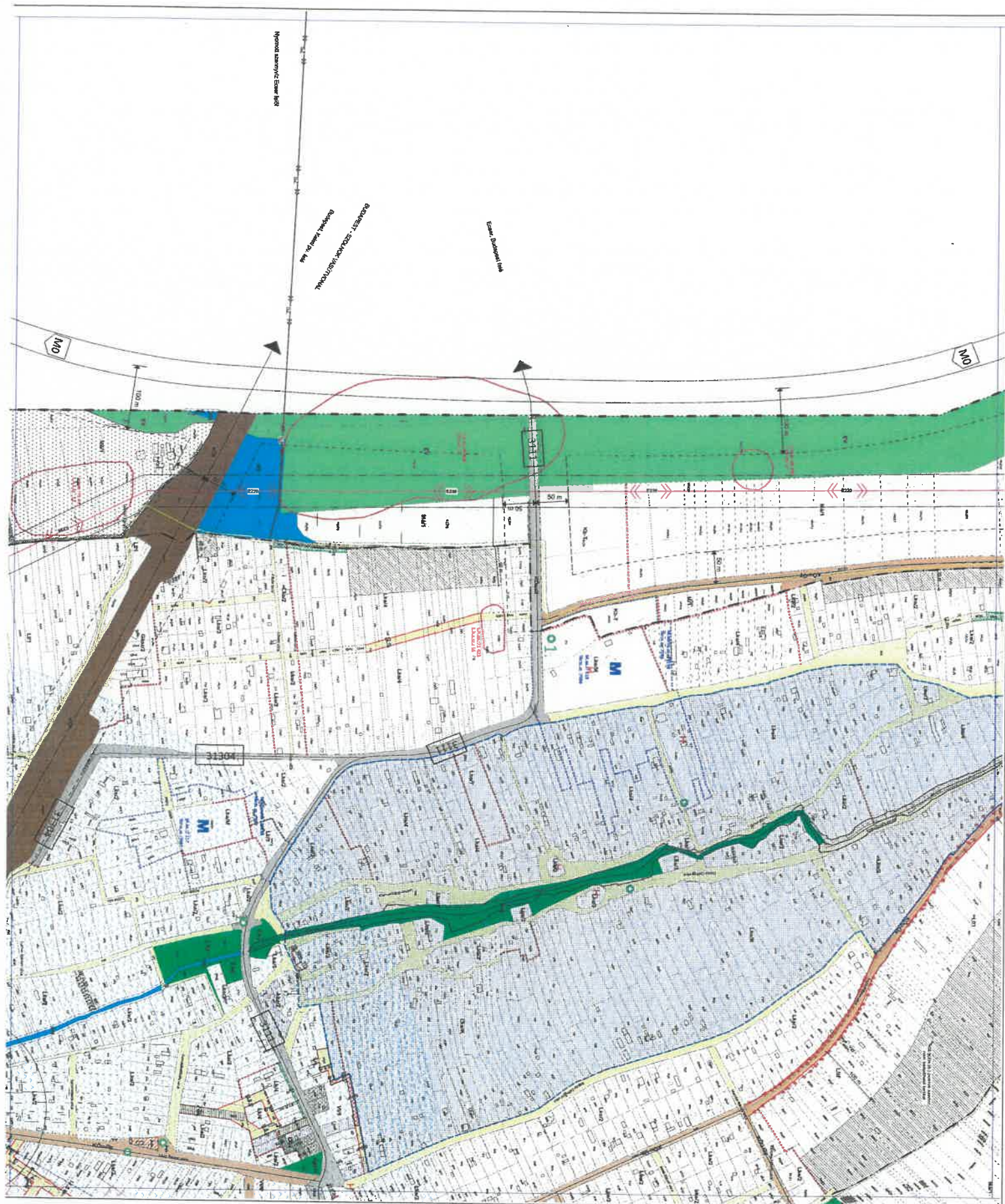
KÖZMŰVEK

	DN 600-AS TERMÉKVÉZETÉK (BARÁTSÁGI IL. KÖZLEKEDÉSEK)
	DN 200-AS TERMÉKVÉZETÉK (TISZAÚJVÁROS - SZAZHALOMBATTA)
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (DN 700 ZSÁMBOK - VECSES)
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	400 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZAT NYOMVONALA (ALBERTIRSA - GÖD)
	220 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZAT NYOMVONALA (ÓCSA - ZUGLÓ)
	NYOMOTT SZENNYVÍZ GERINCVEZETÉK (ECSEK FELŐL)
	SZENNYVÍZ-ÁTEMELŐ ÉS 150 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA
	VÍZKÖZMŰ LÉTESÍTMÉNY
	TÁVAK ÉS FOLYÓVÍZÉK VALAMINT KÖZCÉLÚ CSATORNÁK KARBANTARTÁSI SÁVJA (3-3 M)
	KÖZMŰKARBANTARTÁSKA FENNTARTOTT TERÜLET

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
	KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
	KÖZÜLETTI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETÉK TERÜLETE
	GYORSFORGALMI UTAK TERÜLETE
	I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
	II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
	TELEPÜLÉSI GYÚTÓÚT TERÜLETE
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
	KÖTŐTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE
	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT TERÜLETE
	GEODÉTA ÁLTAL BEMÉRTE CSATORNAVEZETÉK
	GEODÉTA ÁLTAL BEMÉRTE ELEKTRONOS TÁVVEZETÉK

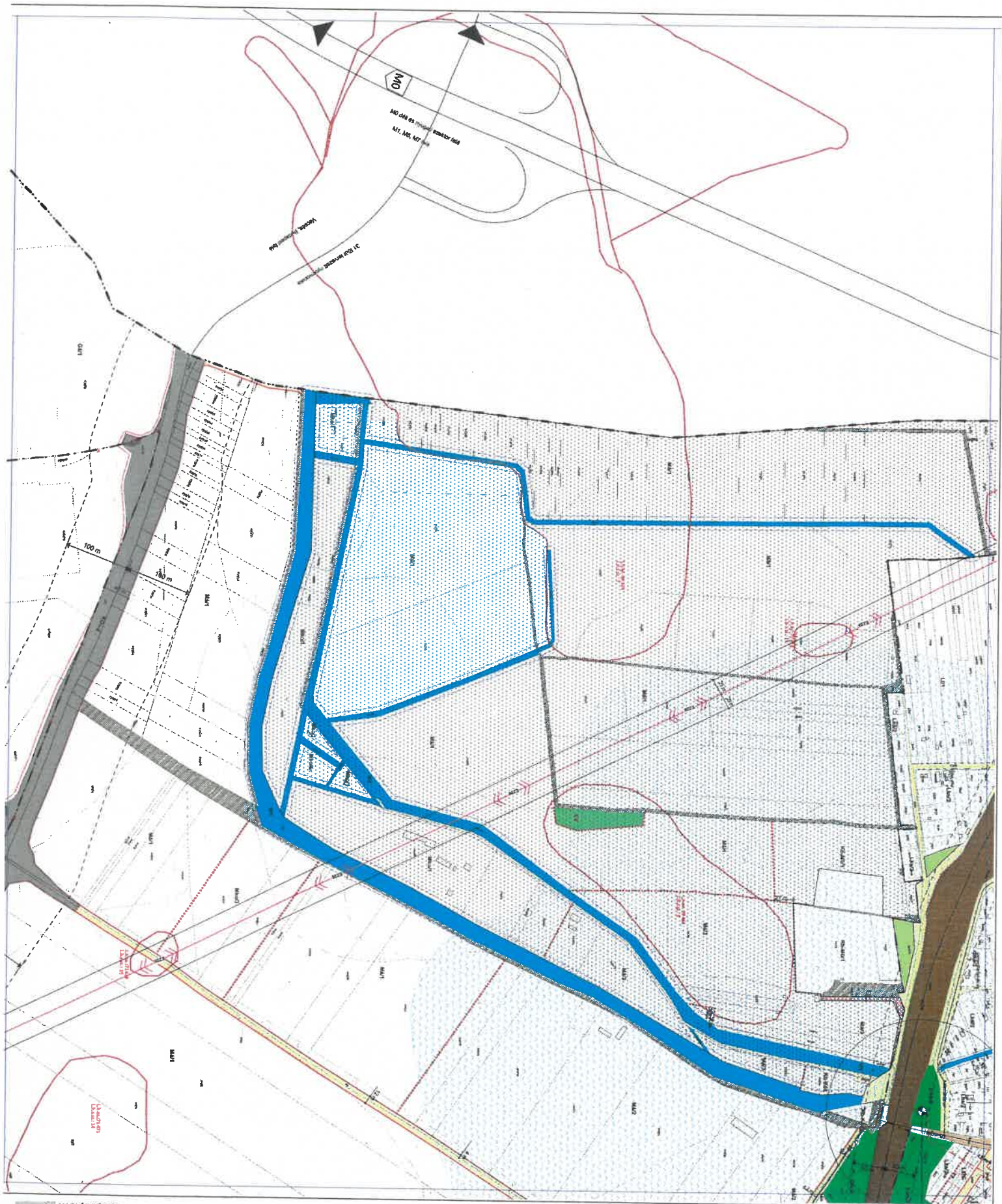




Maglód Városi Önkormányzat

Maglód Városi Önkormányzat
Közművelődési és Sportbizottság

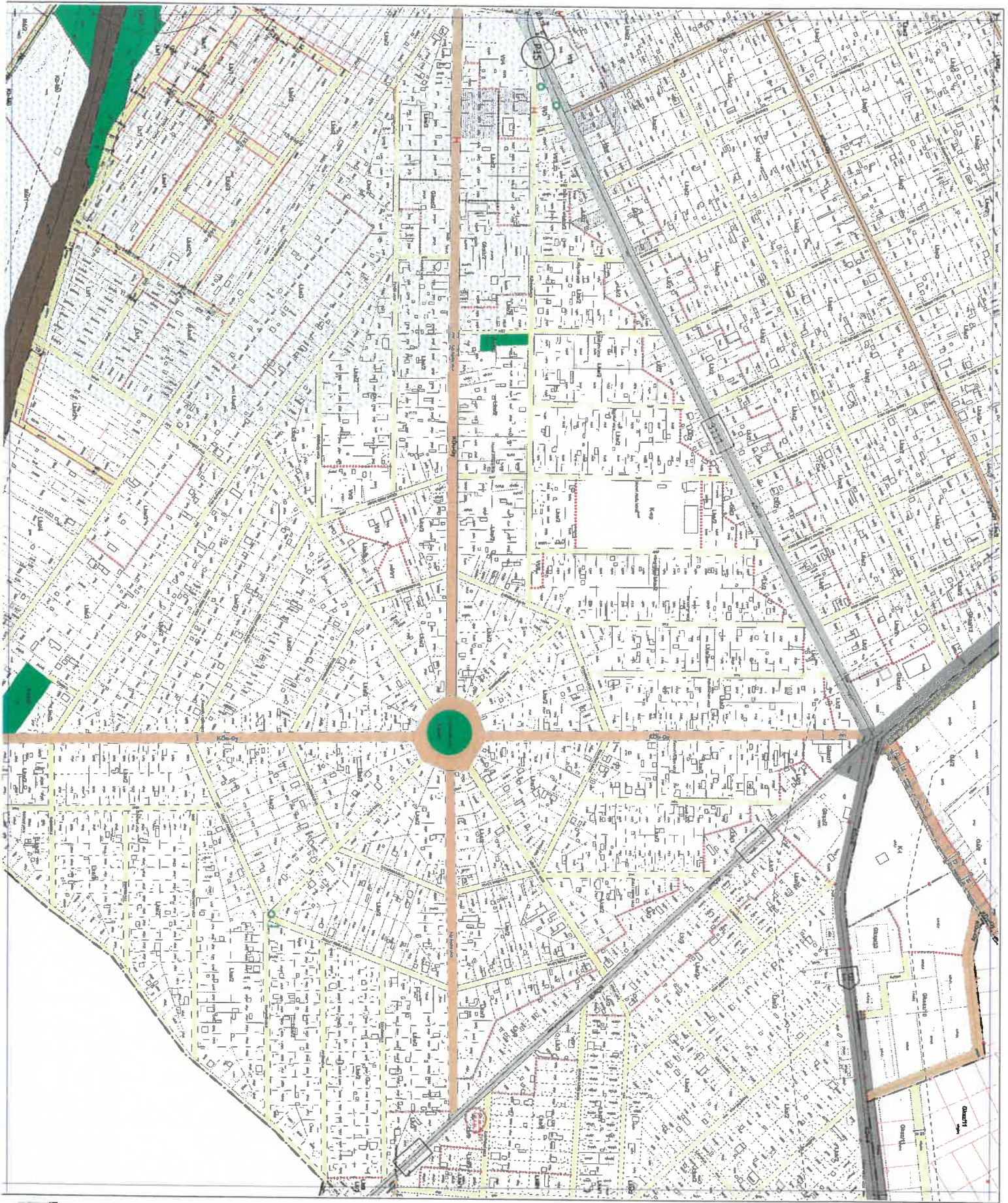
Közművelődési és Sportbizottság



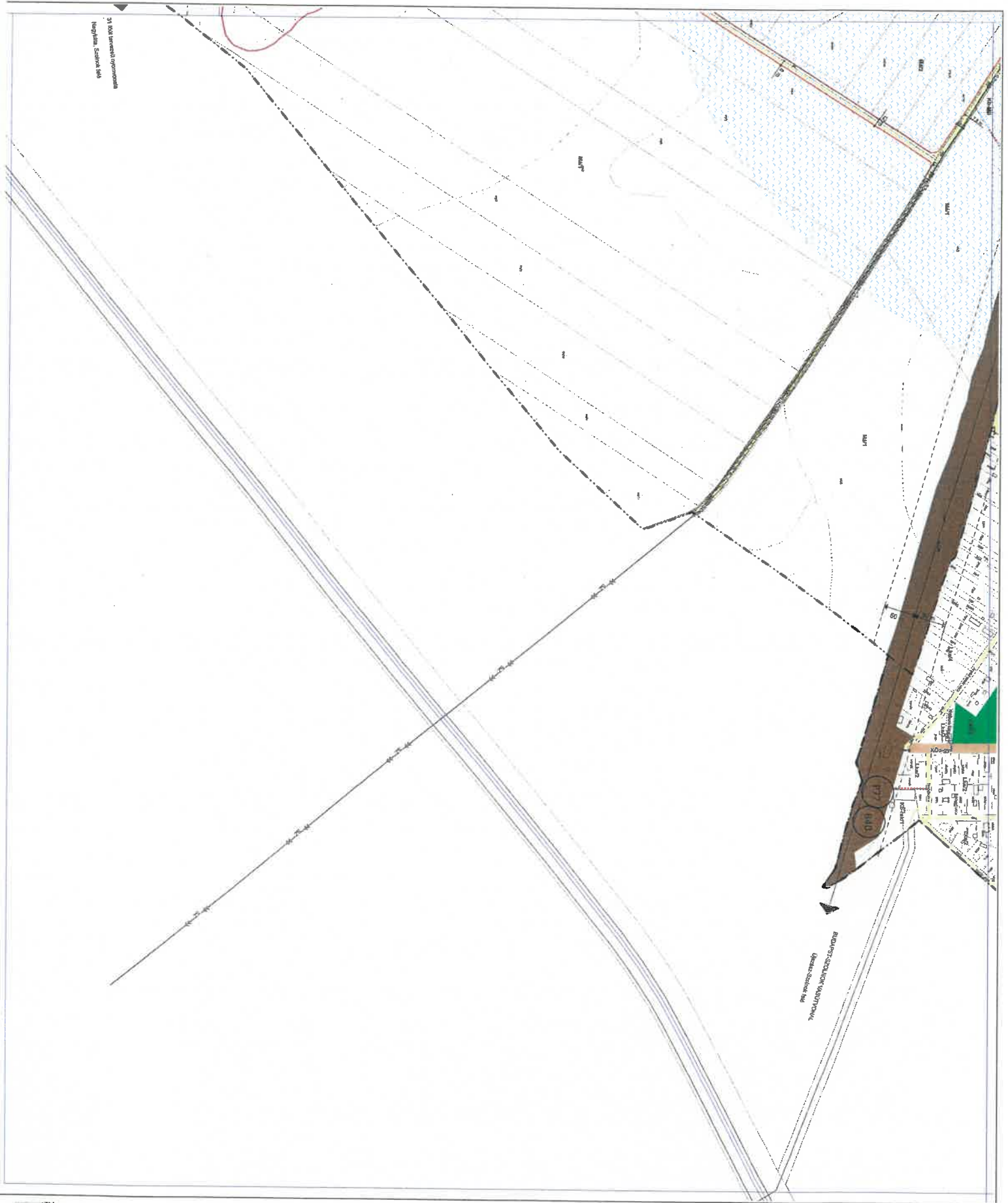




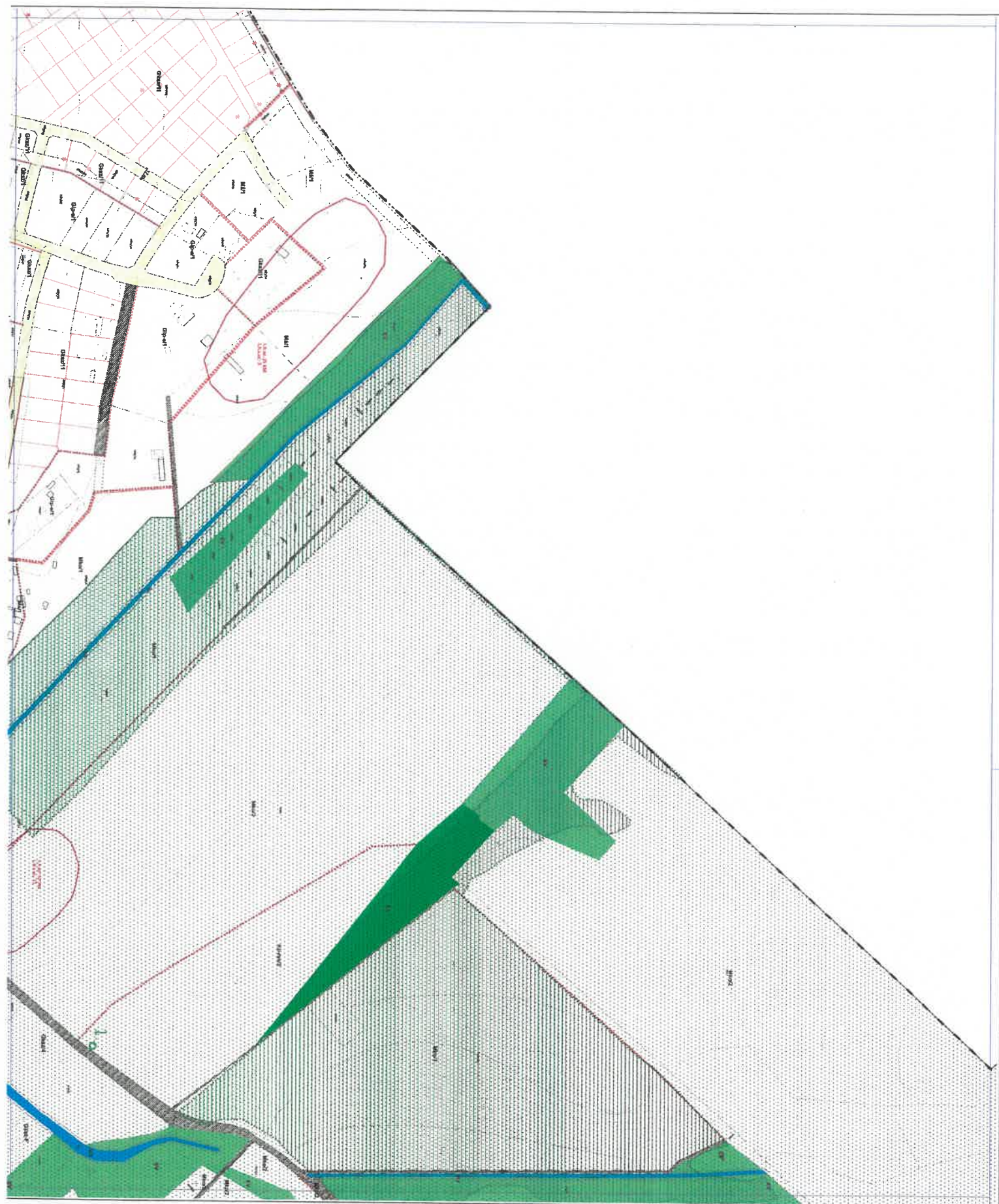




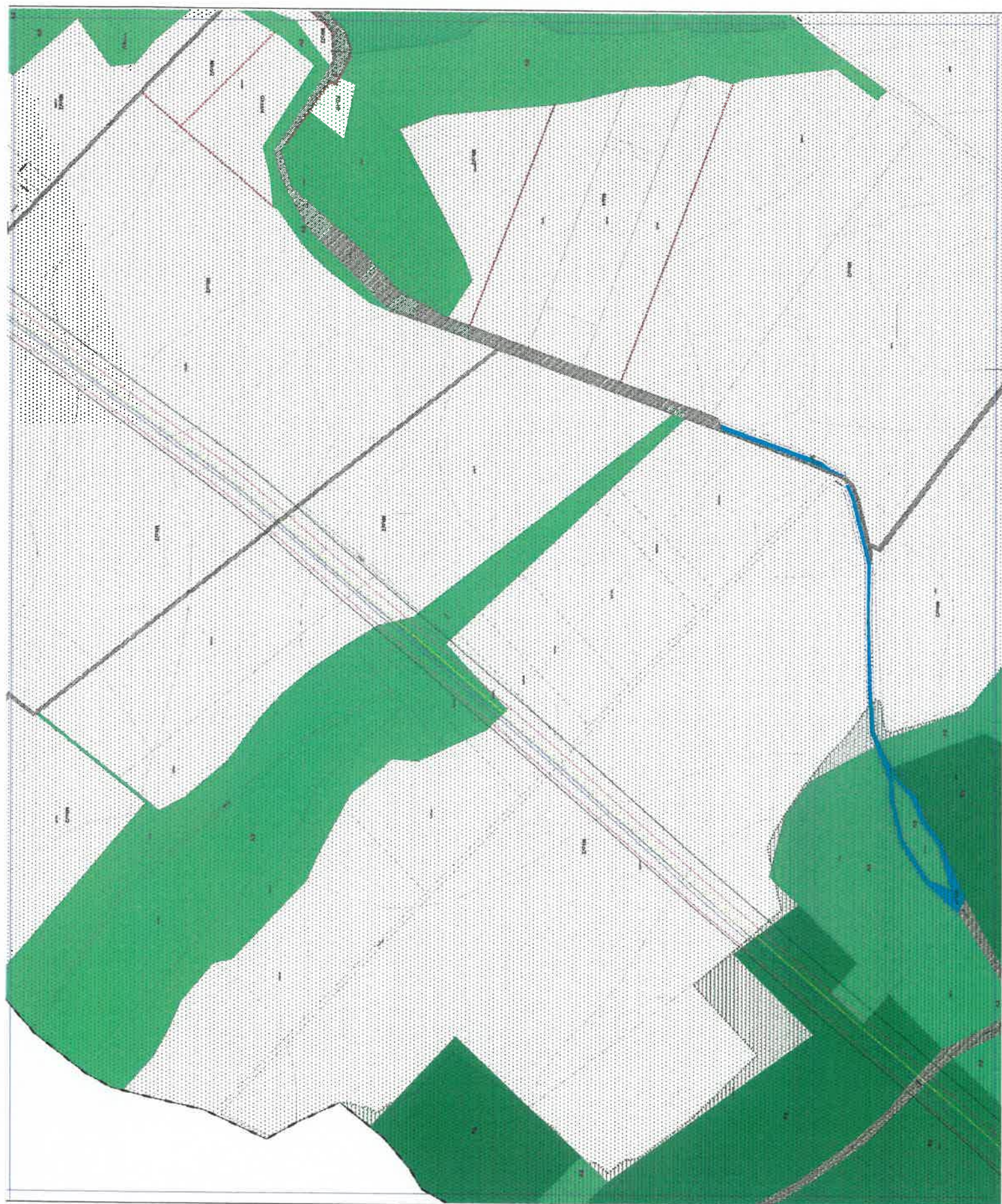
21. sz. melléklet a 2016. évi 4. sz. önkormányzati rendelethez
Maglód, Széchenyi tér



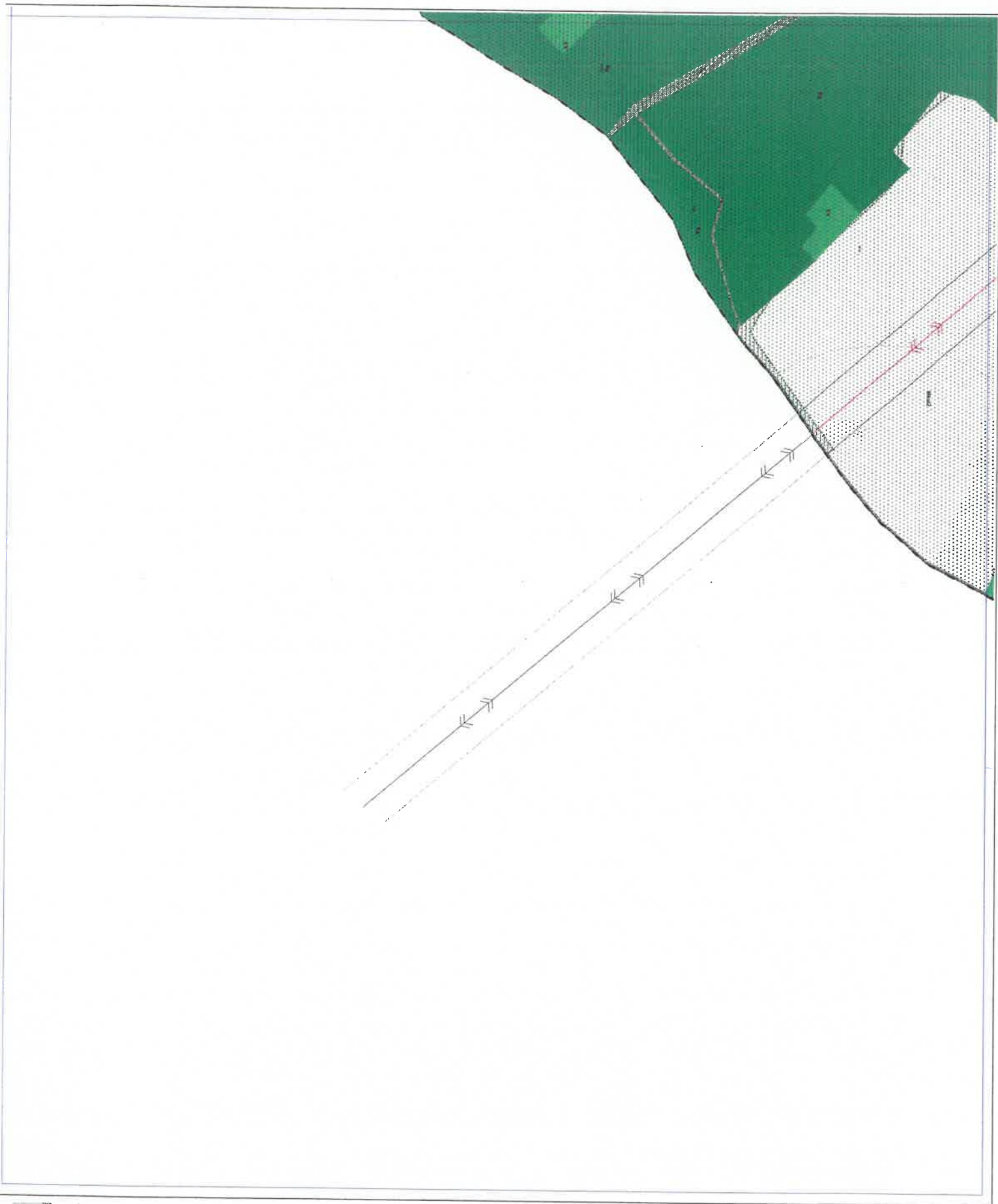
ÉRTÉKELÉSI TERÜLET
Széchenyi tér

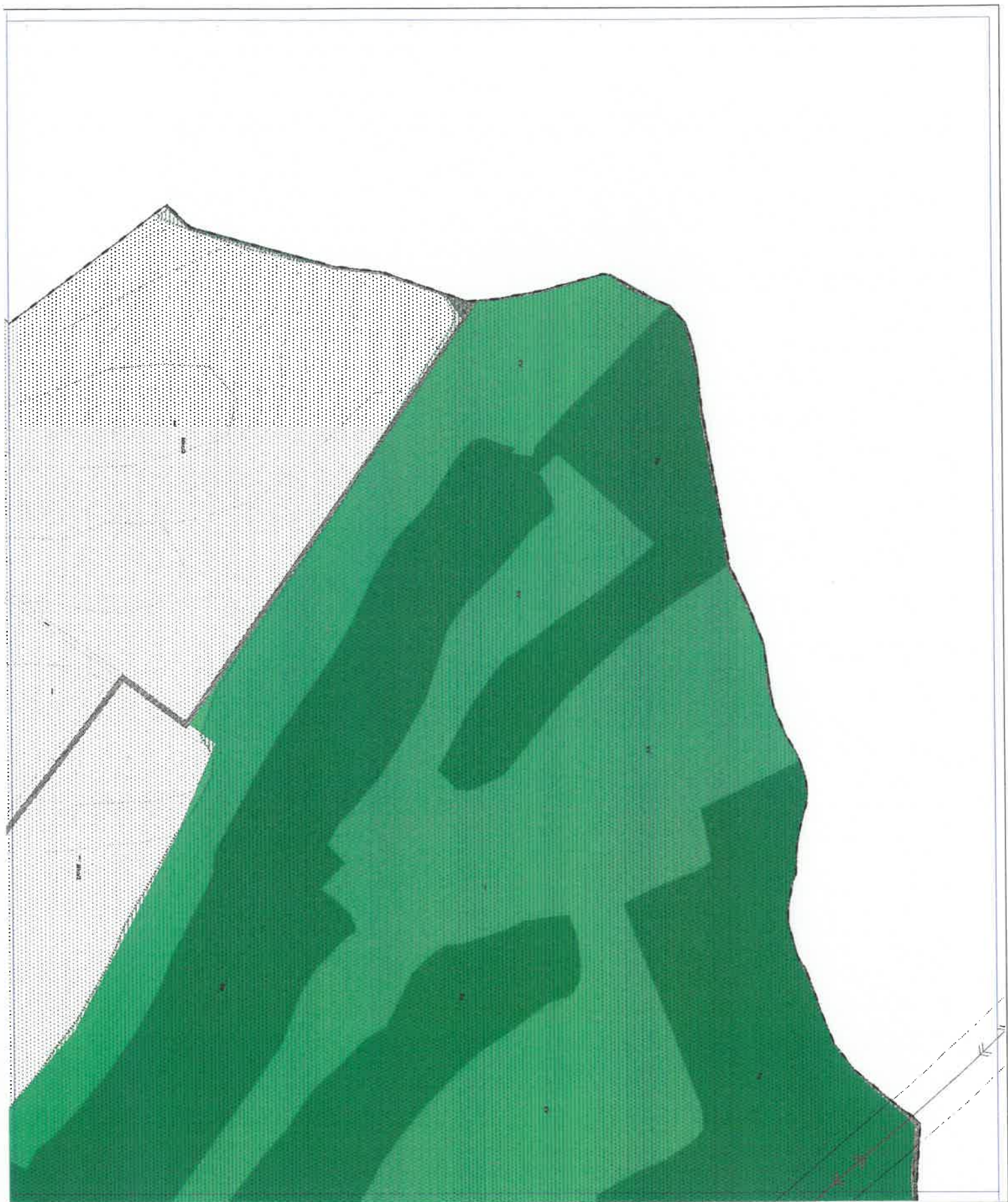














2. melléklet a 11/2024. (VIII. 21.) önkormányzati rendelethez

1. A Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III. 3.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat 16. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

16	Gksz/11	1500	-	SZ	35	(-) - 12,5	20	-
----	---------	------	---	----	----	------------	----	---

”

3. melléklet a 11/2024. (VIII. 21.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 4/2016. (III. 3.) önkormányzati rendelethez

A Kb-Mű jelű övezetek egyedi előírásai

	a	b	c	d	e	f	g	h
1	Övezet jele	A kialakítható telek	Az övezetben					
2		legkisebb területe	a beépítési mód	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett (legkisebb)-legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett (legkisebb)-legnagyobb mértéke lakó épület esetén	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	rövidít és	(m ²)	(%)	(m)	(m)	(%)
4	Kb-Mű	5000*	SZ	5000	5	6	-	65
5	Kb-Mű/1	3000*	SZ	3000	10	6	-	65

* kivéve telekegyesítés és telekhatár rendezés”