



Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

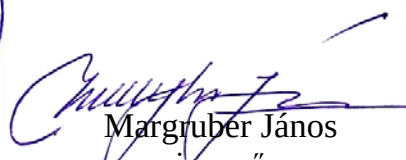
10/2022.(IV.25.) önkormányzati rendelete ¹

**Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. április 25.




Margruber János
jegyző

¹ A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. április 21-én megtartott ülésén fogadta el.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022.(IV.25.) önkormányzati rendelete
Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(III.3.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) **a következő 68/C. alcímmel egészül ki:**

„68/C. A -Liszt Ferenc utcai- városrész területére vonatkozó kiegészítő előírások

68/C. §

Az Lke/2 jelű építési övezetben, közmű vezetékkel érintett építési telkek vonatkozásában a jelen rendelet 25. § (7) bekezdés a) és c) pontjaiban foglaltak figyelmen kívül hagyhatók.”

2. §

A Rendelet 1. mellékletét képező SZT-02, SZT-03, valamint SZT-07 jelű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-1M jelű Szabályozási Tervlap tartalma szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 3. melléklet 6. sorának 11. sorszámú városrészének lehatárolására vonatkozó előírásai.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 2. napon lép hatályba.


Tabányi Pál
polgármester




Margruber János
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. április 25.




Margruber János
jegyző

1. melléklet

SZT-1M jelű tervlap

MAGLÓD VÁROS
TSZT ÉS HÉSZ ESETI MÓDOSÍTÁSA

SZT-1M SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
M 1:2500

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEREKRE VONATKOZÓ MÉRTEK

MÁS JOGSZABÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEEK

- VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOMA
- KÖZMŰVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- KÖZÚTI VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TELEKHATÁR
- HELYRAJZI SZÁM
- SZINTVONALAK
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, GEODÉZIAILAG BE NEM MÉRT ÉPÜLET

- KÖZMŰVEK
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ ÉS 150 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA

- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK
- KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
- KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
- GEODÉTA ÁLTAL BEMÉRT CSATORNAVEZETÉK
- GEODÉTA ÁLTAL BEMÉRT ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

