

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2025.(XI.17.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú
helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló
28/2004.(VIII.30.)Kt. rendelet
módosításáról

[1] Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (1)-(4) bekezdéseinek felhatalmazása alapján,
[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 28/2004 (VIII.30.) KT. RENDELETE 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az üzemeltetési, felújítási feladatok ellátásával a képviselő-testület a Maglód Projekt Kft-t bízta meg.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 28/2004 (VIII.30.) KT. RENDELETE 23. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek legfeljebb 5 éves határozott idejű szerződés formájában hasznosíthatóak.

(3) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket elsősorban pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe, haszonkölcsönbe.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 28/2004 (VIII.30.) KT. RENDELETE 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázatokat a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményezi.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 28/2004 (VIII.30.) KT. RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Kérges László
polgármester




Dr. Takács Béla
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. november 17.




Dr. Takács Béla
jegyző

Az önkormányzati bérlakások bérleti díja**A munkaviszonyhoz kötött szolgálati jellegű lakás:**

- összkomfortos lakás 940 Ft/m²/hó

Szociális bérlakás:

- összkomfortos lakás 580 Ft/m²/hó
- komfortos lakás 190 Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás 180 Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás 160 Ft/m²/hó

Költség alapján meghatározott bérlakás:

- összkomfortos lakás 1.400 Ft/m²/hó
- komfortos lakás 1190 Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás 700 Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás 430 Ft/m²/hó

A lakbér mértékét növelni kell:

- ha a lakás különálló házas ingatlanban van + 15%
- ha a lakás meghatározott részét a bérlő a bérbeadó engedélyével nem lakás céljára kívánja felhasználni + 10%

A lakbér mértékét csökkenteni kell:

- ha a lakás külterületen, vagy nehezen megközelíthető belterületen van – 15%
- ha a lakás társbérletként került hasznosításra – 20%
- ha a lakás meghatározott részei rendeltetésszerűen nem használhatók, illetve műszaki állapota különösen kedvezőtlen – 25%
- ha a lakás építményei vagy berendezése más bérlőkkel közös használatban vannak – 20%

Garzonlakás bérleti díja:

Jelenleg az önkormányzat nem rendelkezik garzonlakással.”