

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2024.(XI.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú
helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló
28/2004.(VIII.30.)Kt. rendelet
módosításáról

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (1)-(4) bekezdéseinek felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 28/2004 (VIII.30.) KT. RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.


Kérges László
polgármester




Dr. Takács Béla
aljegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. november 23.




Dr. Takács Béla
aljegyző

Az önkormányzati bérlakások bérleti díja

A munkaviszonyhoz kötött szolgálati jellegű lakás:

- összkomfortos lakás 780 Ft/m²/hó

Szociális bérlakás:

- összkomfortos lakás 480 Ft/m²/hó
- komfortos lakás 160 Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás 150 Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás 130 Ft/m²/hó

Költségápoláson meghatározott bérlakás:

- összkomfortos lakás 1.070 Ft/m²/hó
- komfortos lakás 915 Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás 540 Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás 330 Ft/m²/hó

A lakbér mértékét növelni kell:

- ha a lakás különálló házas ingatlanban van + 15%
- ha a lakás meghatározott részét a bérlő a bérbeadó engedélyével nem lakás céljára kívánja felhasználni + 10%

A lakbér mértékét csökkenteni kell:

- ha a lakás külterületen, vagy nehezen megközelíthető belterületen van – 15%
- ha a lakás társbérletként került hasznosításra – 20%
- ha a lakás meghatározott részei rendeltetésszerűen nem használhatók, illetve műszaki állapota különösen kedvezőtlen – 25%
- ha a lakás építményei vagy berendezése más bérlőkkel közös használatban vannak – 20%

Garzonlakás bérleti díja:

Jelenleg az önkormányzat nem rendelkezik garzonlakással.”