



**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024. (VII. 2.) önkormányzati rendelete
Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról ¹**

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. július 2.



Margruber János
Margruber János
jegyző

¹ A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. május 30-án megtartott ülésén fogadta el.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024. (VII. 2.) önkormányzati rendelete
Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok véleményének kikérésével Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

A Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III. 3.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kertvárosias lakóterület építési övezeteit, a telekalakításra és építési övezetekre vonatkozó előírásokat a 6. melléklet tartalmazza.”

2. §

(1) A Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklet - Szabályozási tervlapok, jelkulcsa helyébe az 1. melléklet lép.

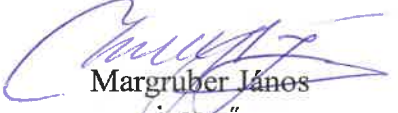
(2) A Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III. 3.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Tabányi Pál
polgármester

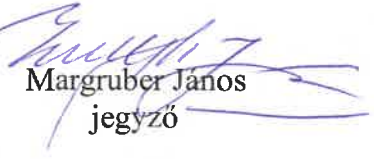



Margruber János
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. július 2.




Margruber János
jegyző

1. melléklet a 10/2024. (VII. 2.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

Szabályozási tervlapok, jelkulcs

”

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁRVONAL
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI VONAL
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADANDÓ TERÜLET
	ZÖLDFELÜLET KIALAKÍTÁSA CÉLJÁBOL KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETE, ÚT KIALAKÍTÁSA JAVASOLT
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETE
	TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI TERÜLET
	TÁJKEPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
	TELEPÍTENDŐ FASOR
	MEGTARTANDÓ FASOR

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

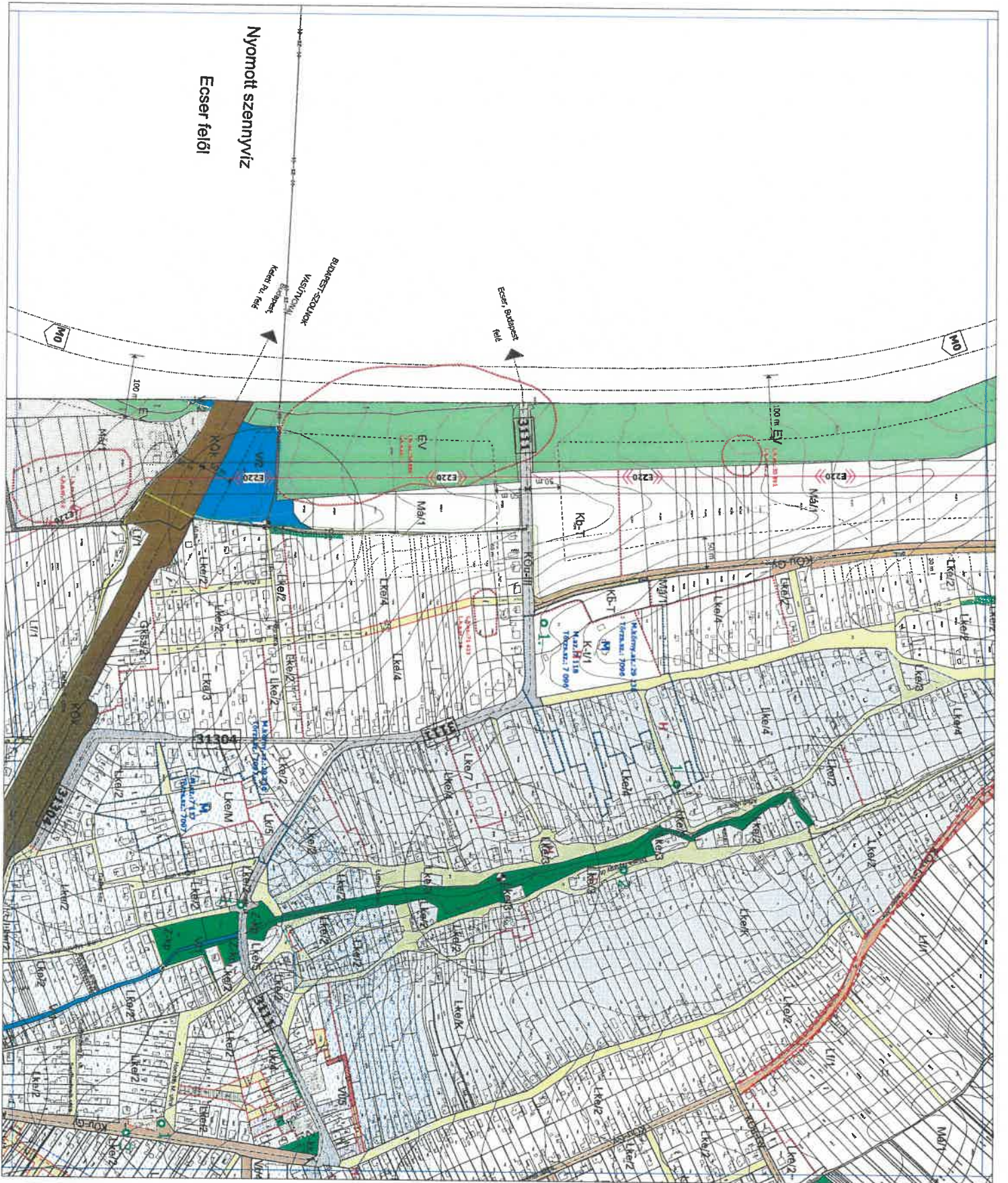
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ILLETTETT INGATLAN
	BEÜJTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MÁS JOGSZABÁLYVAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEK
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIA FOLYOSÓ
	VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOMA
	KÖZMŰVEZETÉK VEDŐTÁVOLSÁGA
	KÖZÜTI VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA ÉS SORSZÁMA
	ORSZÁGOSAN NYILVÁNTARTOTT MŰEMLEK, AZONOSÍTÓJA ÉS SORSZÁMA
	ORSZÁGOS MŰEMLEK MŰEMLEK KÖRNYEZETE, AZONOSÍTÓJA ÉS SORSZÁMA

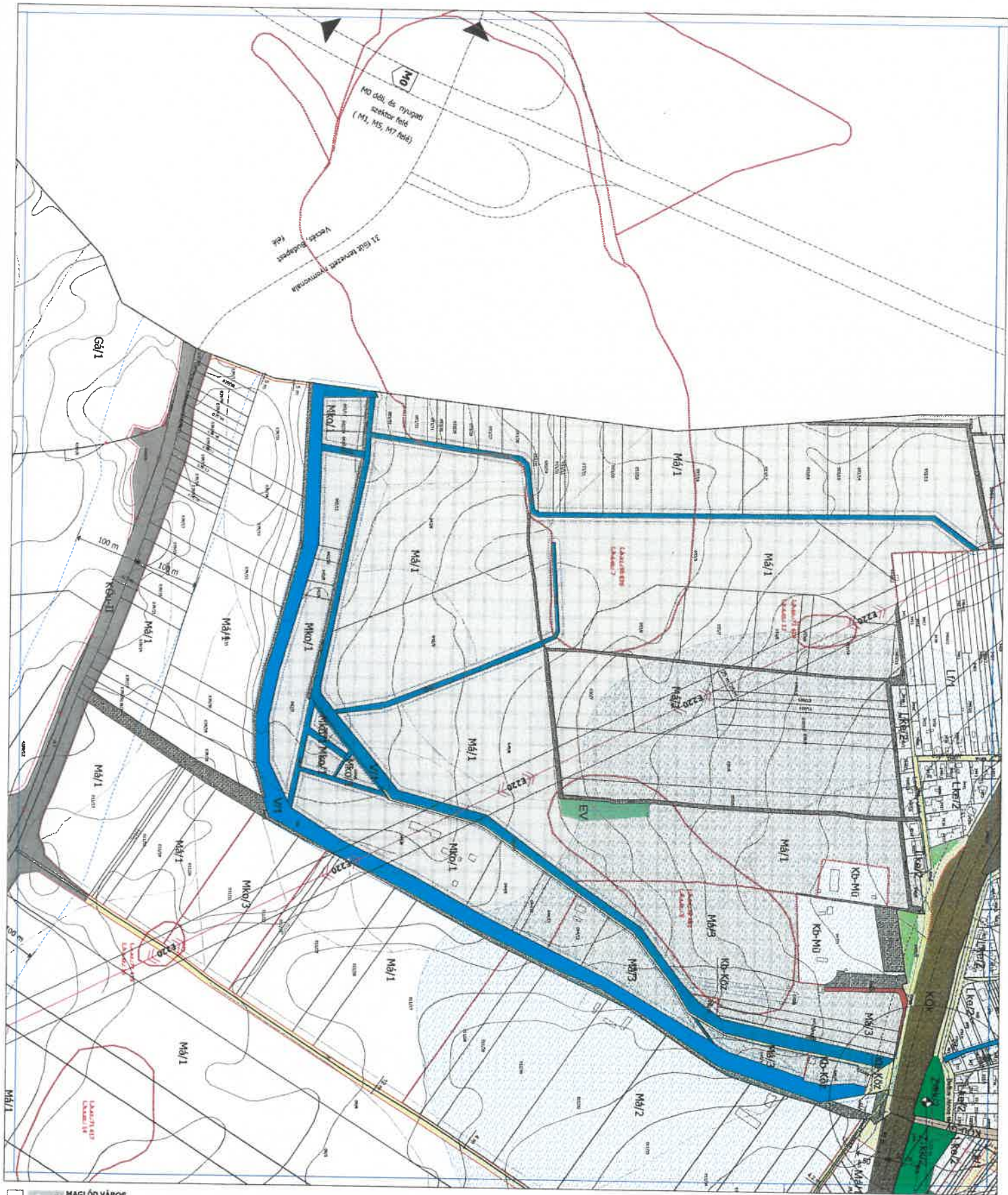
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

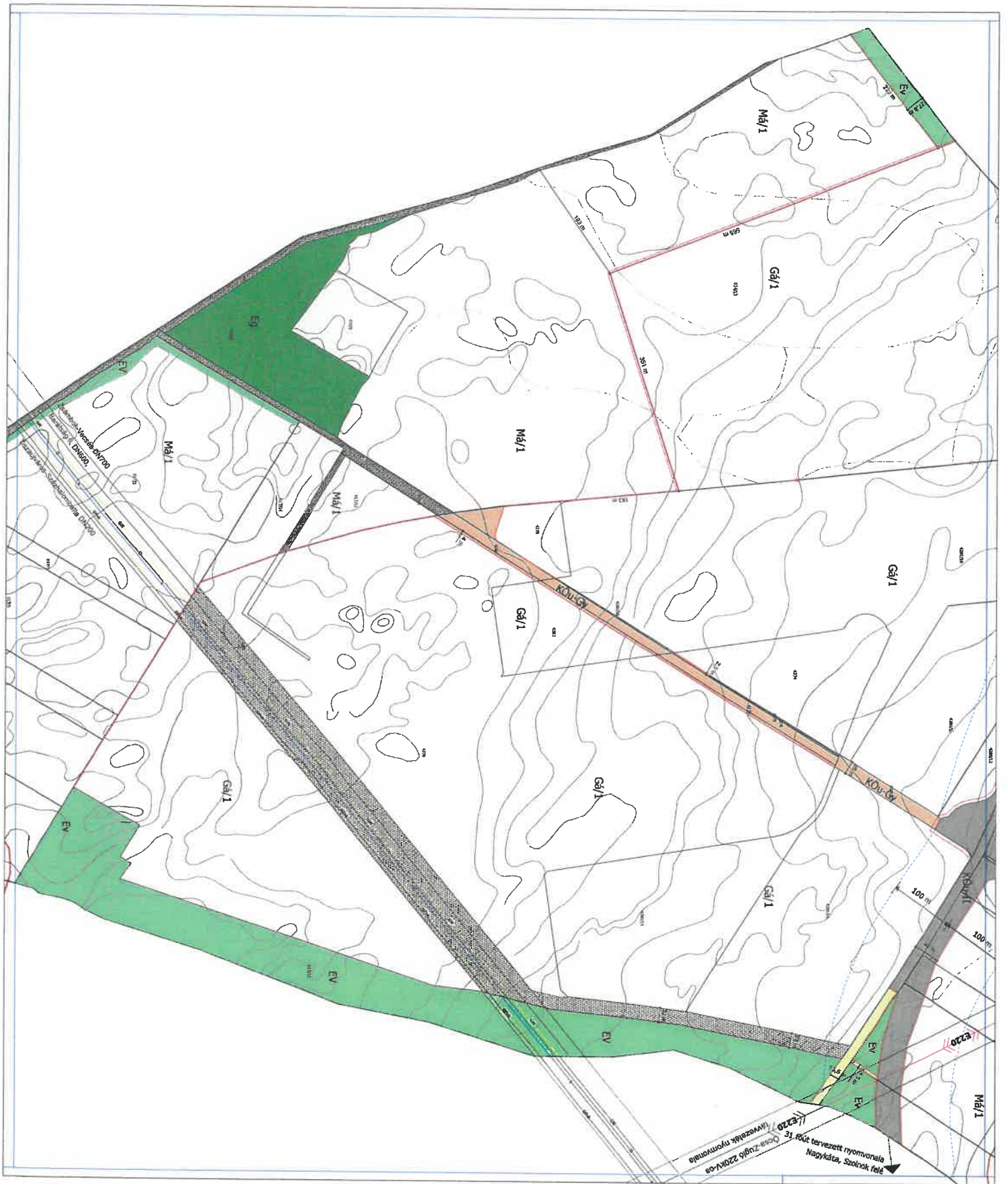
	ALAPTERKÉPI ELEMEK		KÖZMŰVEK
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		DN 600-AS TERMÉKVEZETÉK (BARÁTSÁG IL. KÖLÁVEZETÉK)
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		DN 300-AS TERMÉKVEZETÉK (TISZAÚJVÁROS - SZAZHALOMBATTYA)
	TELEKHATÁR		NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (DN 700 ZSÁMBOK - VECSES)
	HELYRAJZI SZÁM		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	SZINTVONALAK		400 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZAT NYOMVONALA (ALBERTIRSA - GÖD)
	FÖLDHIVATALI ALAPTERKÉPEEN SZEREPLŐ ÉPÜLET		220 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZAT NYOMVONALA (ÓCSA - ZUGLÓ)
	FÖLDHIVATALI ALAPTERKÉPEEN NEM SZEREPLŐ, GEODÉZIAILAG BE NEM MÉRTE ÉPÜLET		NYOMOTT SZENNYVÍZ GERINCVEZETÉK (ECSER FELŐL)
	ÉRTÉKVÉDELIM		SZENNYVÍZÁTEMELŐ ÉS 150 M-ES VEDŐTÁVOLSÁGA
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET		VÍZKÖZMŰ LÉTESÍTMÉNY
	Egyedi tájérték: 1. - KERESZT, 2. - GÉMESKÚT, 3. - FASOR		TÁVAK ÉS FOLYÓVÍZEK VALAMINT KÖZCÉLÚ CSATORNAK KARBANTARTÁSI SÁVJA (3-3 M)
	KÖZLEKEDÉS		KÖZMŰKARBANTARTÁSRA FENNTARTOTT TERÜLET
	MEGLÉVŐ FŐBB KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ELEM (ÚT, VASÚT) TENGELYVONALA		TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
	TERVEZETT/FEJLESZTENDŐ FŐBB KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ELEM (ÚT) TENGELYVONALA		GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
	MEGLÉVŐ FŐBB KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT		VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
	TERVEZETT/FEJLESZTENDŐ FŐBB KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT		KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT		KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT SZÁMA		VIZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETÉK TERÜLETE
	MÁSODRENDŰ FŐÚT SZÁMA		GYORSFORGALMI UTAK TERÜLETE
	GYORSFORGALMI ÚT SZÁMA		I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
	JAVASOLT TELEKHATÁR		II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
			TELEPÜLÉSI GYÚJTÓÚT TERÜLETE
			KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
			KÖTŐTTRÁLYÁS VASÚT TERÜLETE
			SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT TERÜLETE
			GEODÉTA ÁLTAL BEMÉRT CSATORNAVEZETÉK
			GEODÉTA ÁLTAL BEMÉRT ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK



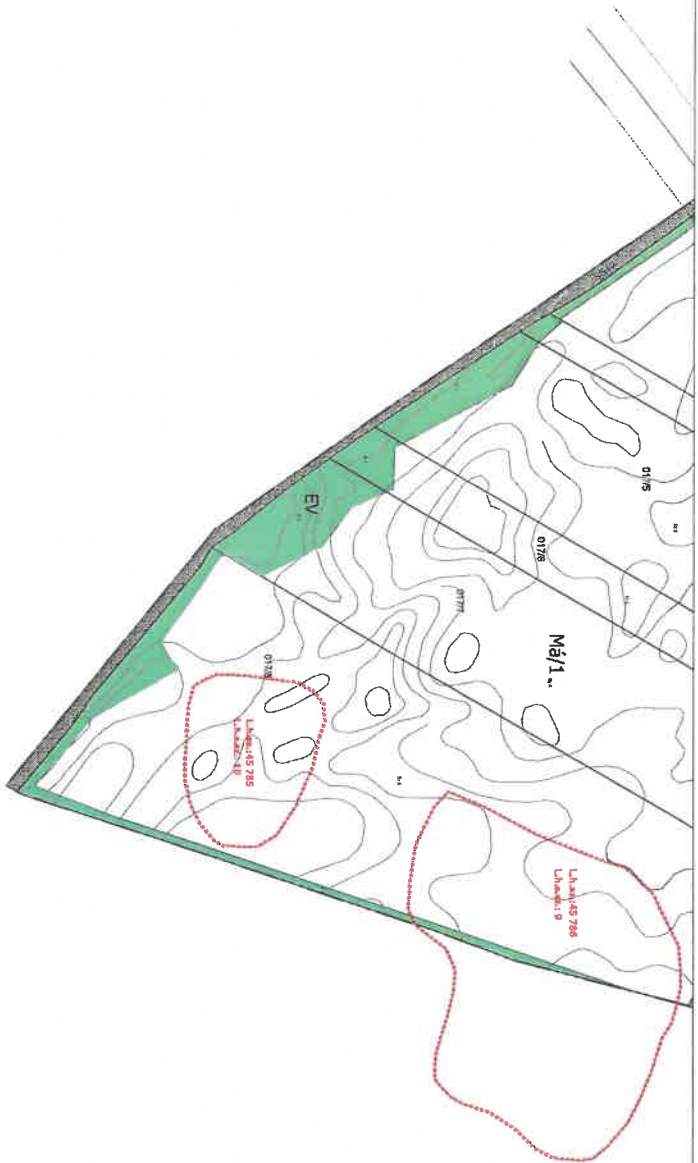
Nyomott szennyvíz
Ecser feől



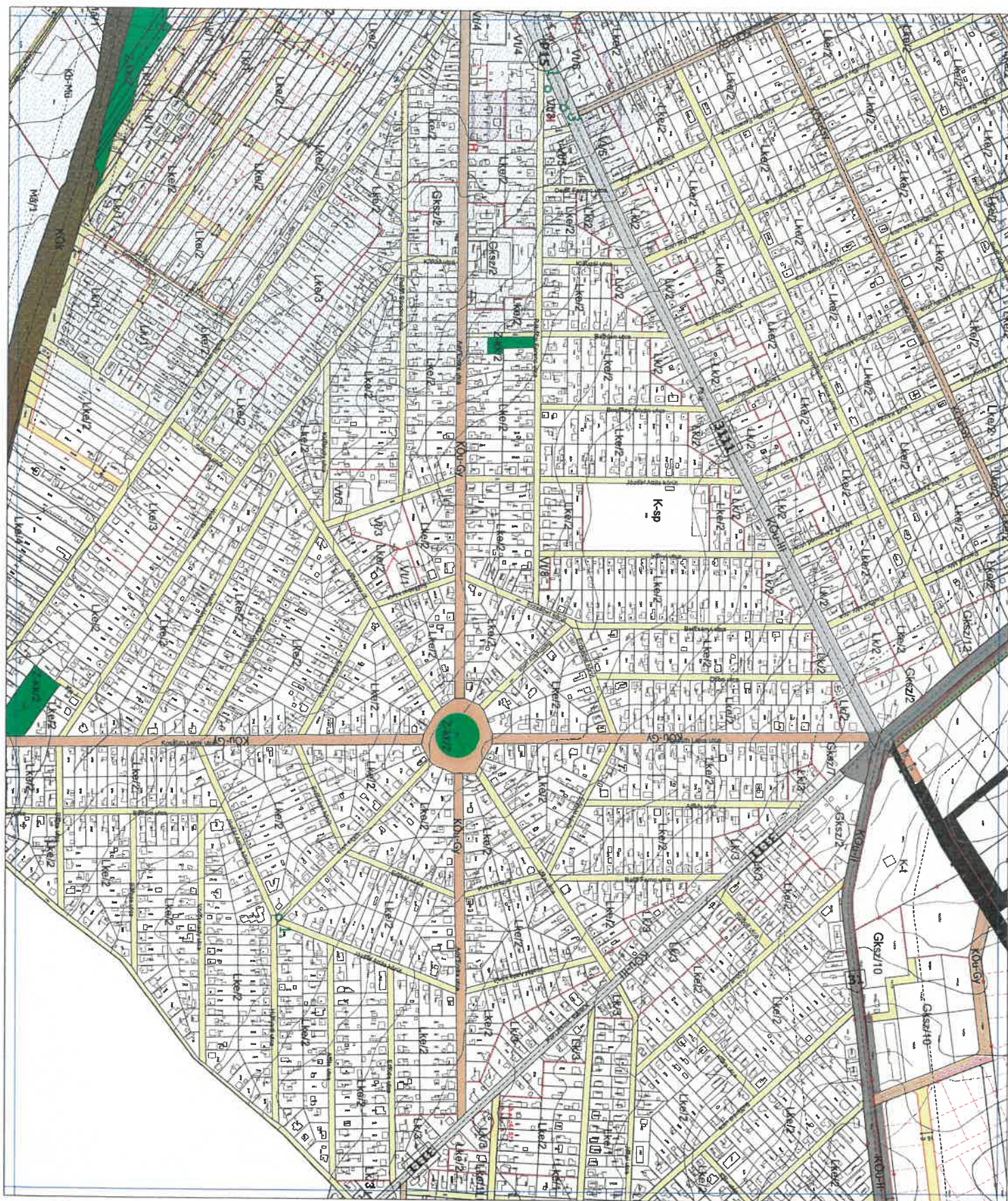




MÁELŐD VÁROS
 4/2016.(III.3.) sz. Ök. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának 1. sz. melléklete
 2024. március 5- -től hatályos állapot



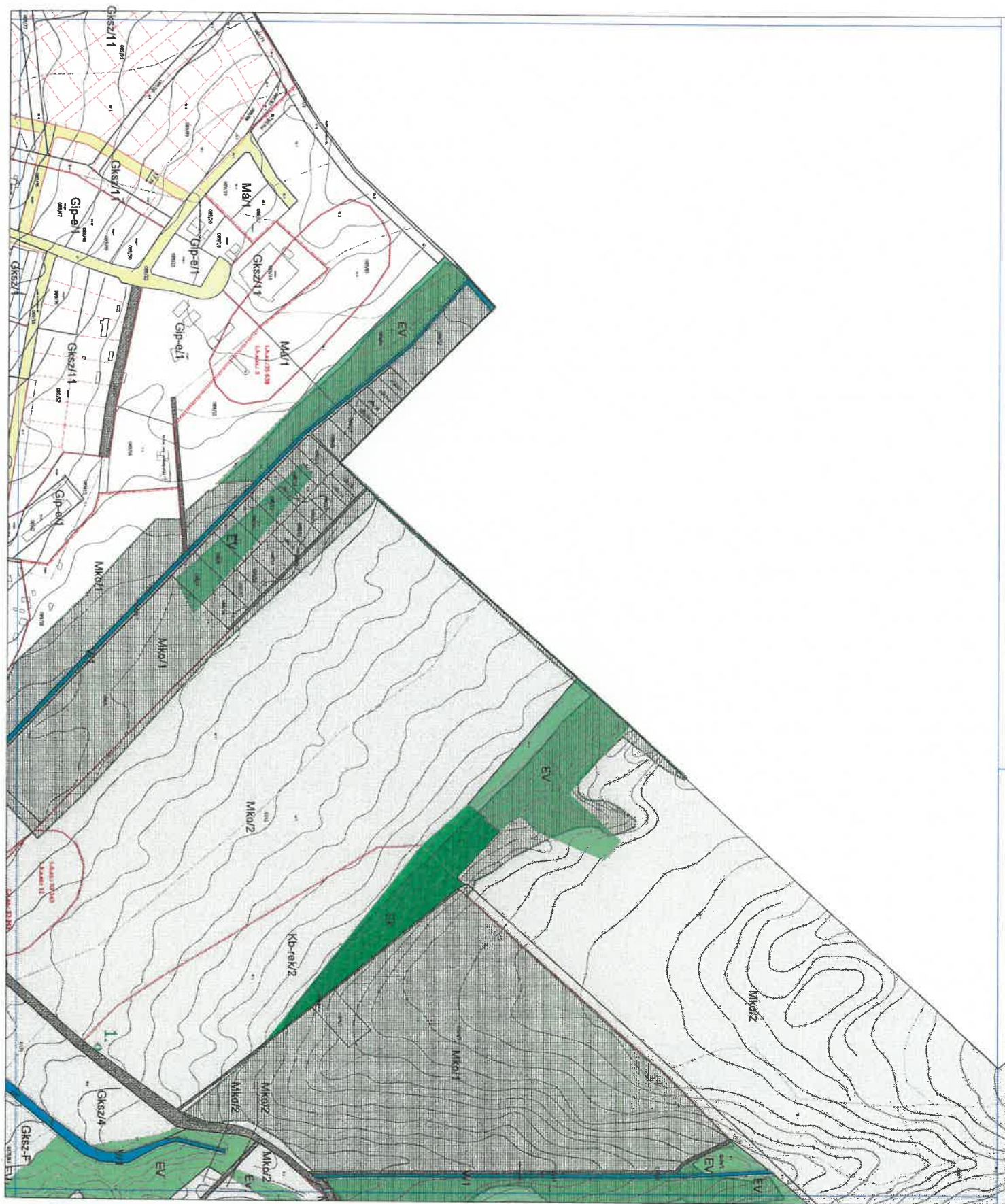




NAGLÖV VÁROS

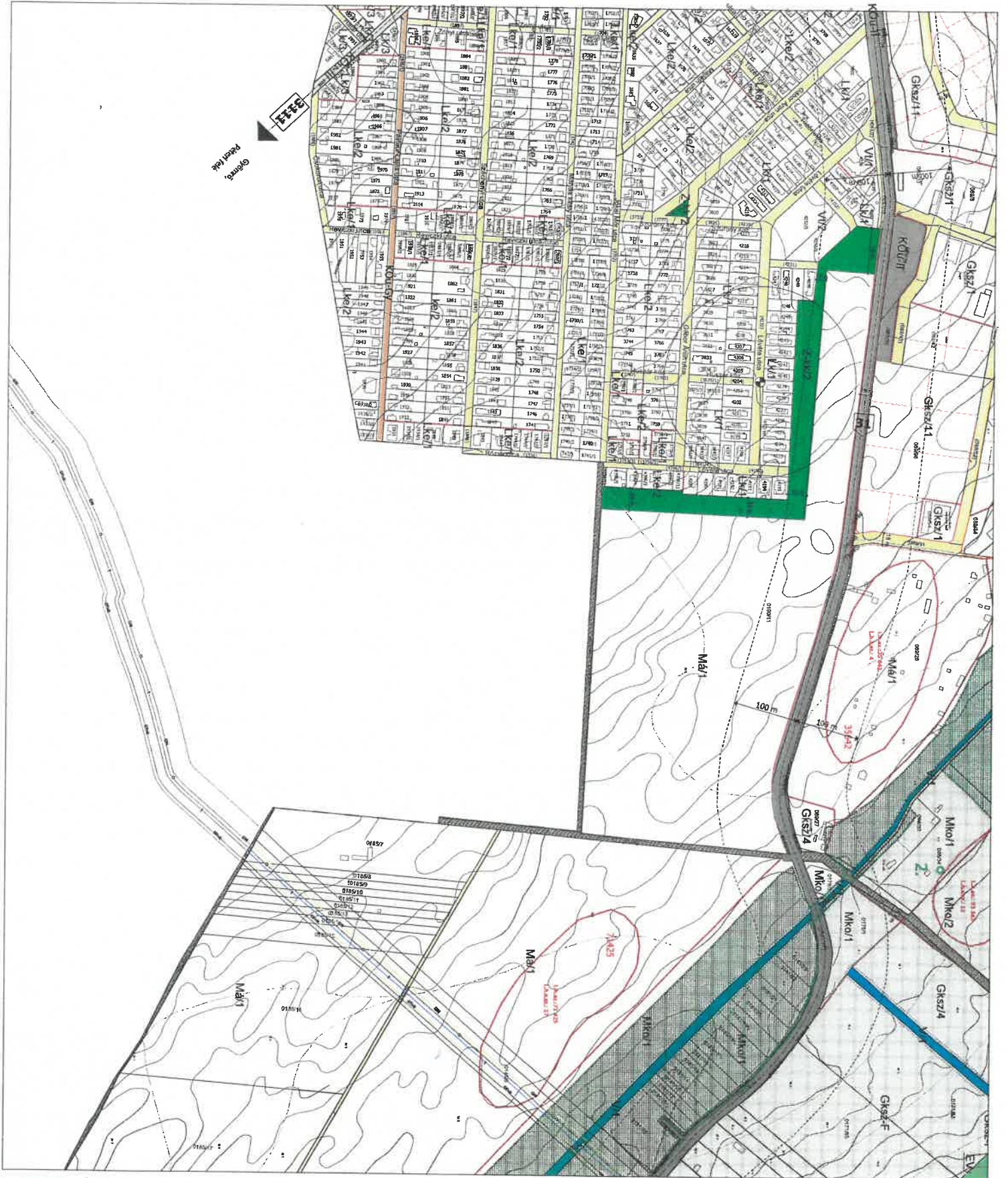
4/2016. (III. 3.) sz. Ök. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának 1. sz. melléklete
2024. március 5-éig hatályos állapot





NAGLŐR VÁROS

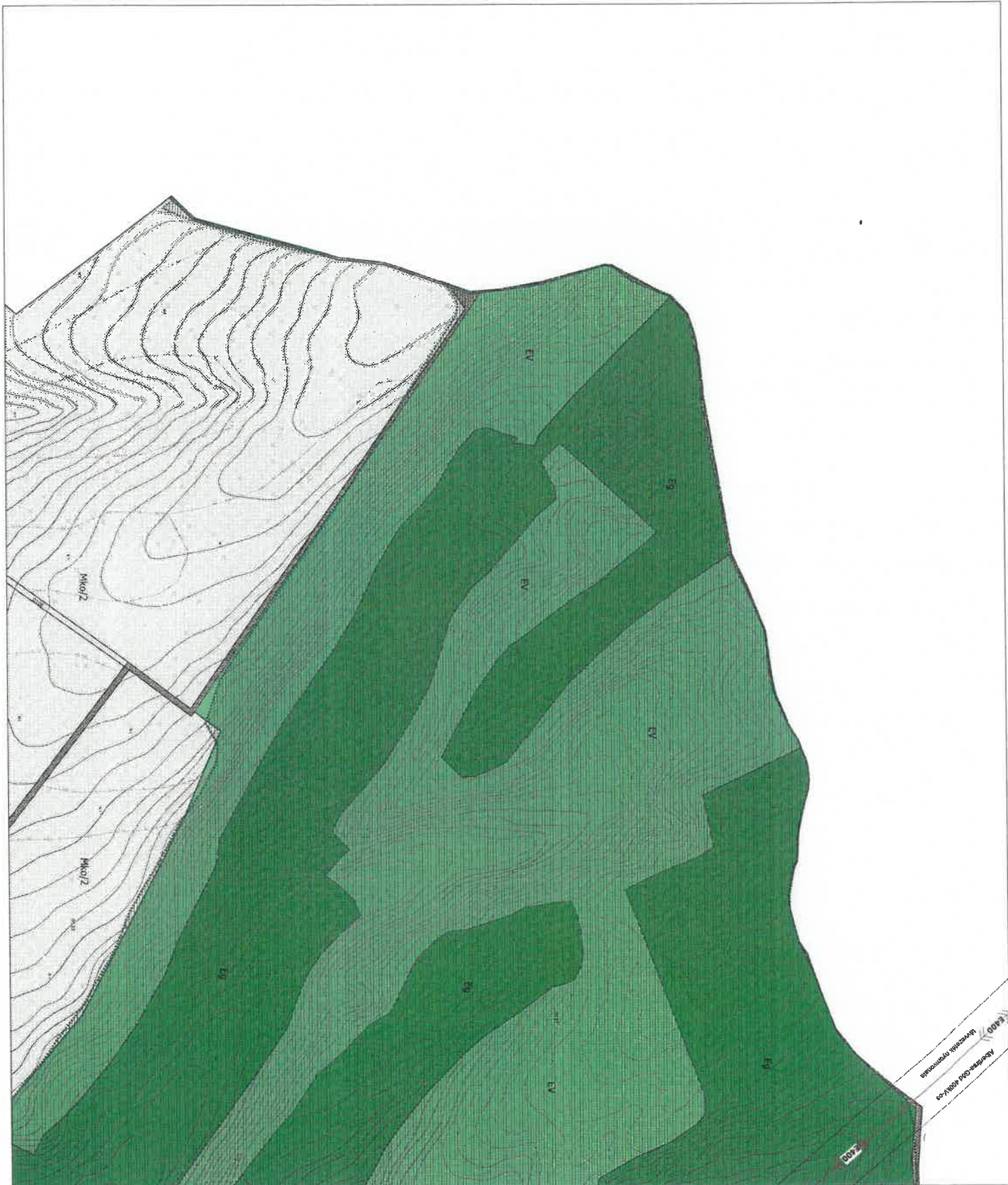
4/2016. (III.3.) sz. Ök. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatnak 1. sz. melléklete
2024. március 5-én hatályos állapot











0 100 200
Meters

0 100 200
Meters



2. melléklet a 10/2024. (VII. 2.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 4/2016. (III. 3.) önkormányzati rendelethez

Az Lke jelű építési övezetek egyedi előírásai

	a	b	c	d	e	f	g	h
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési övezetben				
2		legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége	a beépí-tési mód	a beépített-ség meg-engedett legna-gyobb mértéke	az épületmagas-ság megenge-dett legkisebb – legnagyobb mértéke	a zöldfelü-let leg-kisebb mértéke	a szintte-rületi mutató maxi-muma
3		(m ²)	(m)	rövidí-tés	(%)	(m)	(%)	(m ² /m ²)
4	Lke/1	400	17,0	O	30	(-) - 5,5	50	-
5	Lke/2	800	17,0	O	30	(-) - 5,5	50	-
6	Lke/3	1 000	17,0	O	30	(-) - 5,5	50	-
7	Lke/4	900	17,0	O	30	(-) - 5,5	50	-
8	Lke/5	1 800	17,0	SZ	30	(-) - 5,5	50	-
9	Lke/6	650	17,0	CS	30	(-) - 5,5	50	-
10	Lke/7	6 000	30,0	SZ	30	(-) - 7,5	50	-
11	Lke/K	1 800	17,0	O	25	(-) - 5,5	60	-
12	Lke/M	7 000	17,0	SZ	10	K	50	-
13	Lke/8	800	17,0	SZ	30	(-) - 6,5	50	-

”