

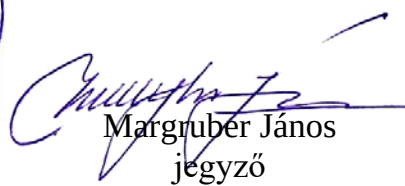


**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú
helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló
28/2004.(VIII.30.)Kt. rendelet módosításáról ¹**

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. november 20.




Margruber János
jegyző

¹ A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 16-án megtartott ülésén fogadta el.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú
helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló
28/2004.(VIII.30.)Kt. rendelet módosításáról

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (1)-(4) bekezdéseinek felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

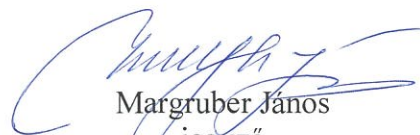
Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2004 (VIII. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az *1. melléklet* lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


Tabányi Pál
polgármester

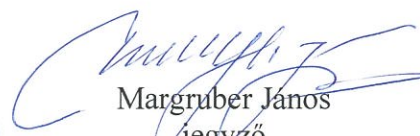



Margruber János
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. november 20.




Margruber János
jegyző

1. melléklet

„1. melléklet

Az önkormányzati bérlakások bérleti díja

A munkaviszonyhoz kötött szolgálati jellegű lakás:

- összkomfortos lakás..... 745 Ft/m²/hó

Szociális bérlakás:

- összkomfortos lakás..... 455 Ft/m²/hó
- komfortos lakás..... 155 Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás 125 Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás 110 Ft/m²/hó

Költség alapján meghatározott bérlakás:

- összkomfortos lakás 1.020 Ft/m²/hó
- komfortos lakás 870 Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás 515 Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás..... 315 Ft/m²/hó

A lakbér mértékét növelni kell:

- ha a lakás különálló házas ingatlanban van..... + 15%
- ha a lakás meghatározott részét a bérlő a bérbeadó engedélyével nem lakás céljára kívánja felhasználni.... + 10%

A lakbér mértékét csökkenteni kell:

- ha a lakás külterületen, vagy nehezen megközelíthető belterületen van - 15%
- ha a lakás társbérletként került hasznosításra..... - 20%
- ha a lakás meghatározott részei rendeltetésszerűen nem használhatók, illetve műszaki állapota különösen kedvezőtlen - 25%
- ha a lakás építményei vagy berendezése más bérlőkkel közös használatban vannak - 20%

Garzonlakás bérleti díja:

Jelenleg az önkormányzat nem rendelkezik garzonlakással.”