

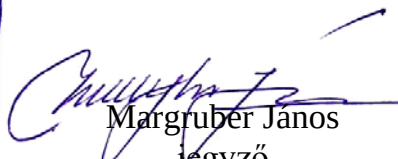


**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelete  
a telekadóról szóló 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet módosításáról <sup>1</sup>**

**Kihirdetési záradék**

A rendelet kihirdetésének napja: 2022.november 21.



  
Margruber János  
jegyző

<sup>1</sup> A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 17-én megtartott ülésén fogadta el.

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**26/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelete**  
**a telekadóról szóló 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet módosításáról**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 17-22/A. §-ában foglalt rendelkezéseire, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – a telekadóról szóló 25/2010.(XII.27.)Kt. rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) A telekadóról szóló Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2010 (XII.27.) önkormányzati rendelete 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) E § alkalmazásában

*a) kerti vagy szántóföldi növénytermesztés:* az az évről évre ismétlődő tevékenység, amelyből emberi, állati fogyasztási célra alkalmas zöldség, gyümölcs, termés vagy egyéb haszonnövény keletkezik. Kivéve: ugaroltatás, gyepművelés. A kerti vagy szántóföldi növénytermesztés nem beépített telek esetében értelmezhető, a telek teljes területére vonatkoztatva;

*a) bejelentett lakóhellyel rendelkezik:* aki a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén.”

- (2) A telekadóról szóló Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2010 (XII.27.) önkormányzati rendelete 4. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az (1) bekezdés *a)-e)* pontjaiban és a (2) bekezdésben foglalt, az önkormányzat döntésén alapuló adómentesség először a telek bejelentésének évében alkalmazható.

(6) Az (1) bekezdés *e)* pontjában foglalt, az önkormányzat döntésén alapuló adómentesség igénybe vételéhez a mentességre való jogosultság fennállását a kedvezményi kérelemmel egyidejűleg igazolni szükséges.”

**2. §**

- (1) A telekadóról szóló Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2010 (XII.27.) önkormányzati rendelete 7. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Övezeti besorolás Maglód Város Önkormányzata mindenkor hatályos településrendezési eszközei szerint:

**a) I. övezet:**

*aa)* a 31-es főút, Pécel város és Mende község közigazgatási határa közötti terület belterületi telkei,

*ab)* a 31-es főút – Mendel Károly utca – Babits Mihály utca – Fehérvári utca – Öregszőlő utca belterületi telkei,

*ac)* Kopaszhegy városrész belterületi telkei,

*ad)* a 013 számú úttal, Gyömrő város, Üllő város, valamint Ecser község közigazgatási határai által határolt terület belterületi telkei.

**b) II. övezet:**

- ba) Öregszőlő u. – Fehérvári u. – Babits M. u – Mendel K. u. – Sallai u. – Fő u. – Wodiáner u. – Sugár u. – Nap utca – 057/10 hrsz. – 057/25 hrsz. – Ecser közigazgatási határa – Kopaszhegy városrész határa közötti terület belterületi telkei,
- bb) Vasúton túli terület a 013 számú úttal bezárolag körülhatárolt terület belterületi telkei,
- bc) Liszt F. u. páratlan oldal – Árpád vezér u. páratlan oldal – vasút által határolt terület belterületi telkei.

c) **III. övezet:** A (2) bekezdés a)-b) pontjai alá nem tartozó belterületi telkek.

d) **IV. övezet:** Külterületi telkek.

(3) Az adó évi mértéke:

- a) az I.övezetben:160 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) a II. övezetben:40 Ft/m<sup>2</sup>,
- c) a III. övezetben:100 Ft/m<sup>2</sup>,
- d) a IV. övezetben:25 Ft/m<sup>2</sup>.”

(2) A telekadóról szóló Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2010 (XII.27.) önkormányzati rendelete 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az (1) bekezdés szerinti övezeti besorolás térképi ábrázolását az *1. melléklet* tartalmazza.”

**3. §**

A telekadóról szóló Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2010 (XII.27.) önkormányzati rendelete 8/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„8/A. §**

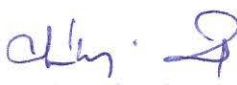
A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – adatbejelentés-benyújtási kötelezettség alóli mentesség illeti meg az adóalanyt, amennyiben adófizetési kötelezettség nem terheli. Az adatbejelentés-benyújtási kötelezettség alóli mentességtől függetlenül nyilatkozattételre kötelezhető az adóalany, amelyet annak előírása esetén a Polgármesteri Hivatal Adócsoportja által rendszeresített formanyomtatványon kell megtenni.”

**4. §**

A telekadóról szóló Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2010 (XII.27.) önkormányzati rendelete az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

**5. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén napján lép hatályba.

  
Tabányi Pál  
polgármester

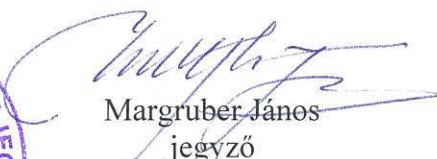


  
Margruber János  
jegyző

**Kihirdetési záradék**

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. november 21.



  
Margruber János  
jegyző

## A telekadó övezeti besorolás térképi ábrázolása

