

Maglód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 11-16. §-aiban és 43. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseire, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időtartamra bevezeti az építményadót.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában gazdasági tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 6. §-a szerint minősülő tevékenység.

(2) Az e rendeletben használt egyéb fogalmak értelmezésére elsődlegesen a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 52. §-ában foglalt értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni. A Htv. értelmezésének hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-ában és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében foglalt fogalommeghatározások az irányadók.

3. Mentességek

3. §

Mentes az építményadó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi lakás és nem lakás céljára szolgáló olyan épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény),

- a) amely nem gazdasági tevékenység céljára szolgál, vagy
- b) amely után az adóalany magánszemélyek kommunális adóját köteles fizetni.

4. Az adó alapja

4. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

5. Az adó mértéke

5. §¹

Az adó mértéke

- a) ²Maglód Város Önkormányzata mindenkor hatályos településrendezési eszközei szerint *Gksz* (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek), *Gip* (ipari gazdasági területek), *Gá* (általános gazdasági területek) és *Kb-Mü* (különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területek) övezetbe sorolt területeken: 900 Ft/m²/év.
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó egyéb területeken: 0 Ft/m²/év.

6. Eljárási rendelkezések

6. §

Az önkormányzat – a Htv. 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – mentesíti a 3. § és az 5. § b) pont szerint minősülő adóalanyt az építményadóra vonatkozó adatbejelentési kötelezettség alól.

7. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

8. §³

9. §⁴

1 Az 5. § a Maglód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.
2 Az 5. § a) pontja a Maglód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg. Az 5. § a) pontja a Maglód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.
3 A 9. § által hatályát vesztesse 2024. január elsejével.
4 A Jat. 12/B. § alapján hatályát vesztesse 2024. január másodikán.