



Iktatószám: I/650-25/2020.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2020.(XII.15.) önkormányzati rendelete
Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Maglód Város Önkormányzat Polgármestere a Magyarország Alaptörvénye (a továbbiakban: Alaptörvény) 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva, a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletével kihirdetett és a 2020. évi CIX. törvénnyel meghosszabbított veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1) bekezdésében, a 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, és Maglód Város Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint Maglód Város Képviselő-testületének az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.20.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

A HÉSZ 41.§-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(12) A Gksz/11 építési övezetben az előkert mértéke 5,0 méter, az oldal-és hátsókert nagyságát az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni.

(13) A Gksz/11 építési övezetben magánút az alábbi szélességgel alakítható ki:

- a) Nyílt csapadékvízvezetés esetén legalább 16 m szélességgel,
- b) Zárt csapadékvízvezetés esetén legalább 12 m szélességgel.”

2. §

A HÉSZ 42.§ (1) bekezdés 5. számú táblázata az alábbi sorral egészül ki:

	a	b	c	d	e	f	g	h
1		A kialakítható telek		Az építési övezetben				
2	Építési övezet jele	legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek szélessége/ mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb)- legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	a szintterületi mutató maximuma
3		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(m ² /m ²)
15	Gksz/11	1500	-	SZ	35	(-) - 10,5	20	-

3. §

A HÉSZ 50. § (3) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

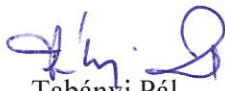
„a) lakóövezet feltárását biztosító kiszolgáló út esetén minimum 10,0 méter, gazdasági övezet feltárását biztosító kiszolgáló út esetén: minimum 15,0 méter - kivéve, amennyiben az építési övezet a magánút kialakítható szélességének méretéről ettől eltérően rendelkezik - egyéb esetekben: 12,0 méter,”

4. §

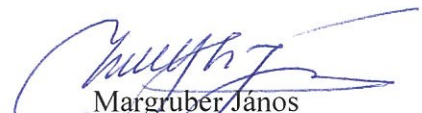
A HÉSZ 1. számú mellékletét képező SZT-06M, SZT-07M3, SZT-09M, valamint SZT-10M jelű tervlapok helyébe e rendelet Mellékletét képező SZT-M jelű módosító szabályozási tervlap szerint módosuló SZT-06M1, SZT-07M4, SZT-09M1 valamint SZT-10M1 jelű szabályozási tervlap szelvények lépnek.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.


Tabányi Pál
polgármester

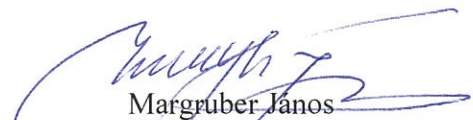


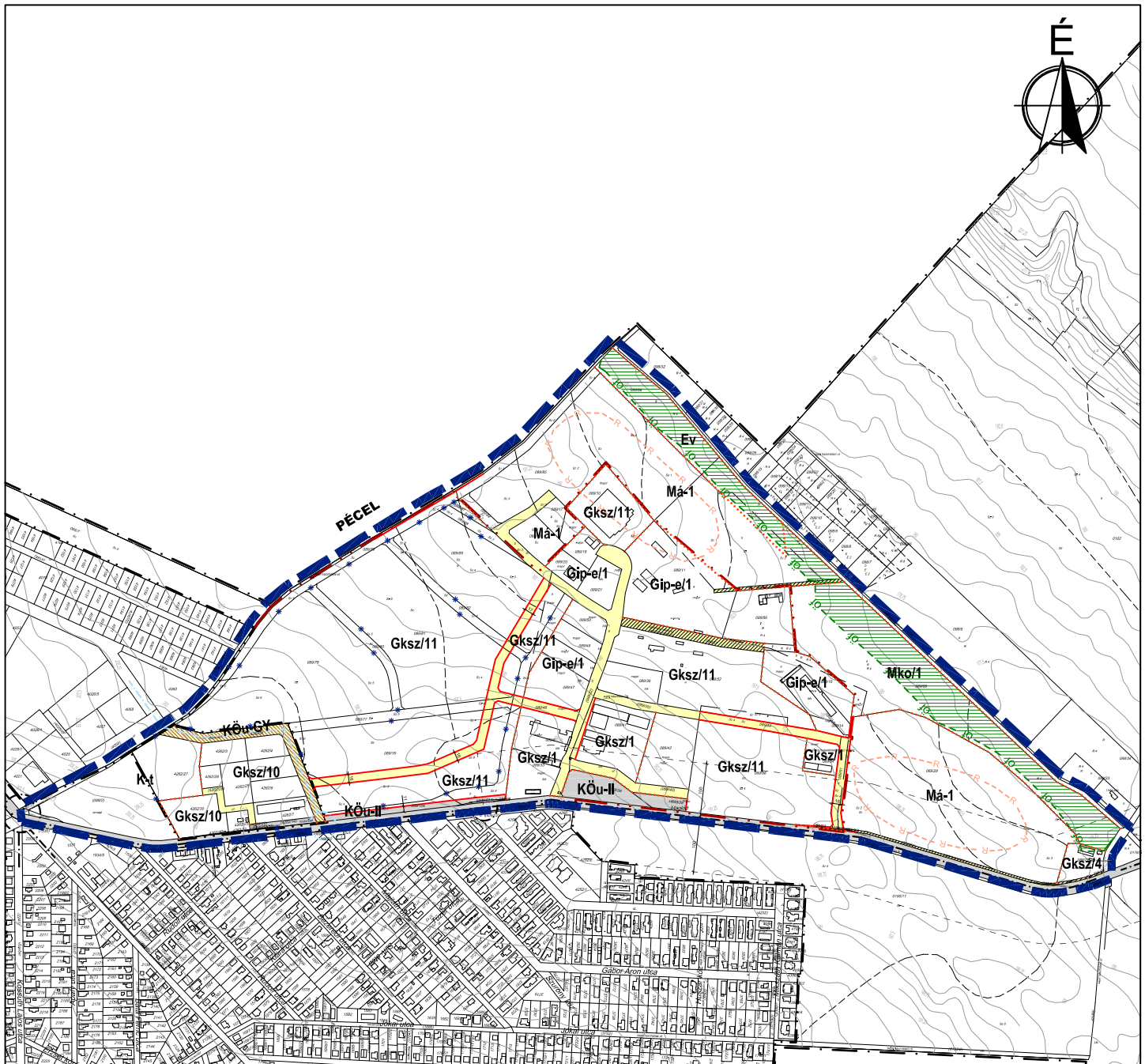

Margruber János
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. december 15.




Margruber János
jegyző



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- tervezett belterületi határ
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- régészeti lelőhely határa
- országos ökológiai hálózat - ökofolyosó
- * javasolt megszüntető jel
- közúti védőtávolság határa

- meglévő főbb közlekedési elem/csomópont
- tervezett főbb közlekedési elem/csomópont
- építési övezet/övezet jele
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip-e ipari gazdasági terület
- K-t különleges temetőterület
- Ev védelmi erdőterület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mko korlátozott mezőgazdasági terület
- KÖu-II II. rendű főút területe

- települési gyűjtőút területe
- kiszalálóút területe
- meglévő/megmaradó magánút területe

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése:	MÁGLÓD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A WODIANER IPARI PARK TERÜLETÉRE	Tervszám: 67/2020
	Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás	Tervezési szakasz: 314/2012.(XI.8.) Korm.rend. 40.§ végső szakmal vél.
	Tervező: Horváth Adrienne vagyosrendezési vezetői tervrajz TT1 13-1095	Központ: Heckenast Judit közlekedésmérnök MMK 01-5295, K13-1	Műszaki grafia, szerkesztés: Sass Petra

Lépték: M=1: 10 000
Dátum: 2020
augusztus hó

SZT-M