

JEGYZŐKÖNYV

készült Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 15-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyaló terme, 2234. Maglód, Fő u. 12.

Jelen vannak: Tabányi Pál polgármester,
Kérges László és Rempert Csaba alpolgármesterek,
Falusi-Tóthné Koller Ilona, Horváthné Kertész Erzsébet, Hosszú Tibor, Jenei Péter, Pavlovics Lászlóné, Turcsányi Zsolt, Vanczák Csilla képviselők.

Bejelentéssel távol vannak: Lévai Attila és Marton Gábor képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- | | |
|--|--------------------|
| ▪ Margruber János jegyző | minden napirendnél |
| ▪ dr. Takács Béla aljegyző | minden napirendnél |
| ▪ Bálint Klára ÖTT elnöke | minden napirendnél |
| ▪ Andráskóné Gerhát Melinda Adó- és Pénzügyi irodavezető | 1-7. napirendnél |
| ▪ Somogyváry Mihály díszpolgár | 1-7. napirendnél |

Meghívottként jelen vannak:

- Bertalan Ferencné MagHáz Kft. pénzügyi asszisztens,
- Fajta Szilvia sajtóreferens.

Lakosság részéről: 2 fő.

Jegyzőkönyvvezető: Kákonyiné Zima Márta önkormányzati referens.

Tabányi Pál polgármester üdvözli a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 12 testületi tagból 10 jelen van, az ülés határozatképes, azt 14.02 órakor megnyitja. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot – alakszerű határozat mellőzésével – az alábbiak szerint elfogadta:

Jegyzőkönyv hitelesítők: Kérges László alpolgármester és Pavlovics Lászlóné képviselő.

Tabányi Pál polgármester: A meghívóban szereplő napirendet teszi fel szavazásra, amelyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbiak szerint elfogadott:

Napirend:

1. Rendelet
2. Beszámoló a 2019. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről
3. Beszámoló a MagHáz Centrum Kft. 2019 I. félévi pénzügyi teljesítéséről
4. Beszámoló a Maglód Projekt Kft. 2019. I. félévi pénzügyi teljesítéséről
5. Önkormányzati lakásügyek
6. Új létesítmény elnevezése
7. Helyi Választási Bizottság megválasztása
8. Önkormányzati hatósági ügyek – **Zárt ülés**

Előadó:

Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Pavlovics-Ollári Judit
ügyvezető
Varga Krisztina ügyvezető
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Margruber János jegyző
Tabányi Pál polgármester

1. napirendi pont tárgya: *Rendelet (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

a) A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása

Tabányi Pál polgármester: A 2019. évi költségvetés módosítására az előző évi költségvetési maradvány beszámoló alapján történő véglegesítése miatt, a központi költségvetéstől kapott plusz támogatás miatt, valamint az egyes kiadások közötti kisebb átcsoportosítások miatt került sor. Számszakilag nagy különbség nincs az alaprendelet és a mostani módosítás között, némi mozgás fedezhető fel. Kéri az észrevételeket.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendeletmódosítást és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a 2019. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadásáról, a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt költségvetési rendelet-tervezet tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019.(VIII.21.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló
1/2019.(II.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b) A gyermekvédelmi rendelet módosítása

Tabányi Pál polgármester: A Maglód Projekt Kft. lefolytatta a „Maglód Város Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása vállalkozási szerződés keretében – 2019” tárgyú közbeszerzési eljárást. A győztes ajánlattevő a JUNIOR Zrt. lett, hasonlóan az előző időszakhoz. Viszont összegszerűségében az óvoda-iskola esetében 12 %-os, a bölcsőde esetében 10 %-os emelésre kerülne sor. A jogszabályok szerint ezt 2019. október elsejétől tudjuk hatályba léptetni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazásra teszi fel a gyermekvédelmi rendelet módosítását.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2019.(VIII.21.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló
2/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont tárgya: Beszámoló az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről (előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Andráskóné Gerhát Melinda Adó-és Pénzügyi Iroda vezetője: A tegnapi pénzügyi bizottsági ülést követően újra átnéztük a táblázatokat és a kiküldött előterjesztés pontosításra, módosításra szorul. Az 1. sz. mellékletben az „Önkormányzatok működési támogatásai” sornál rossz összeg lett beállítva. Ez helyesen 336.684.000 Ft. Ez befolyásolja az összesített adatokat is, ezáltal a „Működési bevételek összesen” cella is módosul, 677.954.000 Ft-ra. A „Bevételek mindösszesen” 1.327.270.000 Ft, a „Bevételek irányítószervi finanszírozás nélkül” cella pedig 1.031.219.000 Ft lesz. Az összes többi táblázat korrekt. Százalékos megoszlásban is van változás ezáltal: az összesített bevételek 45,87 %-ban teljesültek, ebből a működési bevételek 44,22 %-ban. A központi költségvetésből kapott támogatás bevételeinek teljesítése pedig 48,44 % lett.

Mindez módosítja a határozati javaslatban szereplő összegeket is. A Polgármesteri Hivatal számaint nem érinti, azok változatlanok, viszont az Önkormányzat és intézményei esetében a bevétel 934.645.000 Ft, a kiadás 843.341.000 Ft. Önkormányzati szinten összesen pedig a bevétel 1.031.219.000 Ft, a kiadás pedig 931.342.000 Ft.

Tabányi Pál polgármester: Kéri az észrevételeket az elhangzott módosításokhoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: A féléves beszámolót az elhangzott számszaki módosításokkal elfogadásra javasolja és így kéri a szavazatokat az önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, a beszámoló a 2019. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről tárgyban az alábbi határozatot hozta:

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2019.(VIII.15.) önkormányzati határozata:***

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetése végrehajtásának I. félévi állásáról szóló polgármesteri tájékoztatót megtárgyalta, és azt

– a Polgármesteri Hivatalnál: 96.574 e Ft bevételi
88.001 e Ft kiadási

– az Önkormányzatnál és intézményeinél
(Hétszínvirág Óvoda, Napsugár Óvoda, 934.645 e Ft bevételi
Lövete u. Óvoda, Városi Bölcsőde): 843.341 e Ft kiadási

**Önkormányzati szinten összesen: 1.031.219 e Ft bevételi
931.342 e Ft kiadási**

teljesítéssel elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

3. napirendi pont tárgya: *Beszámoló a MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2019. I. félévi pénzügyi teljesítéséről (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Pavlovics-Ollári Judit ügyvezető*

Tabányi Pál polgármester: Kéri az észrevételeket a kiküldött anyaghoz.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a MagHáz Kft. félévi beszámolóját. A felmerült kérdést tisztázták, a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az anyagot.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazásra teszi fel a MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2019. I. félévi pénzügyi beszámolójának elfogadását.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a MagHáz Kft. 2019. I. félévi pénzügyi teljesítése tárgyban az alábbi határozatot hozta:

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2019.(VIII.15.) önkormányzati határozata:***

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a MagHáz Centrum Nonprofit Kft. 2019. I. félévi pénzügyi teljesítéséről szóló beszámolót, és azt elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pavlovics-Ollári Judit ügyvezető.

4. napirendi pont tárgya: *Beszámoló a Maglód Projekt Kft. 2019. I. félévi pénzügyi teljesítéséről (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Varga Krisztina ügyvezető*

Tabányi Pál polgármester: Kéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a Maglód Projekt Kft. féléves beszámolóját.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a Maglód Projekt Kft. 2019. I. félévi pénzügyi teljesítéséről szóló beszámolójának elfogadásáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a Maglód Projekt Kft. 2019. I. félévi pénzügyi teljesítése tárgyban az alábbi határozatot hozta:

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2019.(VIII.15.) önkormányzati határozata:***

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Maglód Projekt Kft. 2019. I. félévi pénzügyi teljesítéséről szóló beszámolót, és azt elfogadta.

Határidő: *azonnal.*

Felelős: *Varga Krisztina ügyvezető.*

5. napirendi pont tárgya: ***Önkormányzati lakásügyek*** (előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: ***Tabányi Pál polgármester***

- Nagy-Szőke Dóra kérelme

- Kovács Bálint kérelme

- Rafael Gyöngyi kérelme

Tabányi Pál polgármester: Van egy bérleti szerződés meghosszabbítási kérelem a Rákóczi utcai lakásoknál Nagy-Szőke Dóra részéről és ugyanígy Kovács Bálint részéről is. Valamint a Petőfi utcában lévő önkormányzati ingatlanra szintén hosszabbítást kér Rafael Gyöngyi.

Falusi-Tóthné Koller Ilona képviselő, ESZSB elnök: A Szociális Bizottság támogatta Nagy-Szőke Dóra kérelmét a féléves hosszabbításra. Kovács Bálint egy évre kér hosszabbítást, ezt szintén támogattuk. Rafael Gyöngyi kérelmét hosszasan tárgyaltuk. Igazából, ezt a havi 5000 Ft-os bérleti díjat sem nagyon fizeti. Pedig, ha albérletbe kéne mennie, ennek többszörösét fizetné, egy jóval kisebb lakásért. A bizottság azt javasolja, hogy fél évre kapjon még lehetőséget arra, hogy itt lakjon. Viszont van felhalmozott tartozása, 133.000 Ft körül. Azóta kiderült, hogy ennek zöme közüzemi díj tartozás, a bérleti díj tartozás kb. harmincezer Ft körül van. Azt javasoltuk, hogy a fél év alatt legalább a fele tartozását fizesse ki. Ha már első hónaptól sem fizeti – mint ahogy eddig sem tette -, akkor a szerződés felbontatik és megpróbálnánk letiltatni a fizetéséből az összes tartozását. A fél év után már egyáltalán nem hosszabbítanánk meg. Ő már háromszor egymás után megkapta ezt a lakást és úgy gondoljuk, nem érzi ennek a súlyát, hogy ez mekkora segítség. Még ezt az ötezer Ft-ot sem igyekszik befizetni. Volt nagyobb elmaradása is, de a Családsegítő Szolgálat valahonnan varázsolt pénzüsszeget. De a maradék még most is százezer felett van.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Igazából mindegy, hogy bérleti díjból vagy közüzemi díjból van a tartozása, mert a szolgáltató a tulajdonostól, azaz tőlünk fogja beszélni a felhalmozódott pénzt. Tehát őt, a bérlőt ez nem fogja pénzügyileg érinteni.

Először Nagy-Szőke Dóra kérelméről kéri a szavazatokat, a bérleti szerződés féléves meghosszabbításáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés I. Határozati javaslat I. alternatívája tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az önkormányzati lakásügy (Nagy-Szőke Dóra) tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2019.(VIII.15.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2018. (VIII.16.) önkormányzati határozat 2. mondatát visszavonja.
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2234 Maglód, Rákóczi u. 7. sz. alatti 58 m² alapterületű, 1 lakószobával, nappalival, étkezővel, konyhával, fürdőszobával, WC-vel és előtérrel rendelkező önkormányzati bérlakást Nagy-Szőke Dóra (született: Kecskemét, 1982.11.16., an.: Varga Gabriella) részére munkaviszonyhoz kötötten további fél éves időtartamra kiutalja.

A fél éves időtartam lejárta után a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg, új szerződés nem köthető.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

Tabányi Pál polgármester: Kovács Bálint kérelmét teszi fel szavazásra, a bérleti jogviszony egy évvel történő meghosszabbításáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés II. Határozati javaslat I. alternatívája tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az önkormányzati lakásügy (Kovács Bálint) tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2019.(VIII.15.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 127/2018. (IX.20.) önkormányzati határozat 2. mondatát visszavonja.
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Maglód, Rákóczi u. 7/1. sz. alatti 62,73 m², 2 lakószobából, konyhából, étkezőből, fürdőszobából, WC-ből és előtérből álló összkomfortos önkormányzati bérlakást Kovács Bálint (született: Nagykanizsa, 1985. 05. 19.; an.: Buvári Márta) részére munkaviszonyhoz kötötten további 1 éves időtartamra kiutalja.

Az egy éves időtartam lejárta után a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg, új szerződés nem köthető.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

Tabányi Pál polgármester: Rafael Gyöngyi esetében 2019. szeptember 15-től további fél éves időtartamra kötnének szerződést. A bérlőnek vállalnia kell, hogy az elmaradt bérleti díj és közüzemi tartozás teljes összegének a felét, mintegy 66.824 Ft-ot 2020. március 15-ig befizet. A havi bérleti díj befizetésével a bérlő nem késlekedhet, ellenkező esetben a bérleti jogviszony a következő hónapban megszűnik. Erről kéri a szavazatokat.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az önkormányzati lakásügy (Rafael Gyöngyi) tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2019.(VIII.15.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 103/2018. (VIII.16.) önkormányzati határozat 2. pontjának 2. mondatát visszavonja.
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Maglód, Petőfi u. 9. sz. alatti 42 m² alapterületű, 2 lakószobával, konyhával, fürdőszobával, WC-vel és előtérrel rendelkező önkormányzati bérlakást Rafael Gyöngyi (született: Cegléd, 1991.07.03., an.: Jakab Rozália) részére szociális alapon 2019. szeptember 15-től további fél éves időtartamra kiutalja, a következő feltételekkel:
 - a havi bérleti díj befizetésével a bérlő nem késlekedhet, elmaradás esetén az eredménytelen felszólítást követően a szerződés felmondással a következő hónap 15-éig megszűnik,
 - a bérlő vállalja, hogy az elmaradt bérleti díj és közüzemi tartozás teljes összegének a felét, mintegy 66.824 Ft-ot 2020. március 15-ig befizet. Amennyiben ez nem történik meg, a bérleti szerződés nem kerülhet meghosszabbításra, új bérleti szerződés nem köthető.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

6. napirendi pont tárgya: *Új létesítmény elnevezése (egészségház) (szóbeli előterjesztés)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: A mai napon elkezdődött az új egészségügyi épületünk műszaki átadás-átvétele. Ez kb. 1 hónapos folyamat lesz, míg lezárul. Még javában folynak a parkolóépítési munkálatok, viszont az épületet készre jelentette a kivitelező. A tervezővel beszéltünk arról, hogy a homlokzatra fel kellene kerüljön az elnevezés, amit a testületnek kell jóváhagynia. Több ötlet elhangzott a Szociális Bizottság ülésén, végül a Városi Egészségügyi Központ elnevezés nyert támogatást. Megadva a következő testületnek a lehetőséget, hogy egy jeles egészségügyi dolgozóról elnevezhesse a későbbiekben az épületet. Van-e más ötlet, javaslat?

Nem hangzott el sem javaslat, sem hozzászólás.

Tabányi Pál polgármester: Egyelőre a bizottság által javasolt elnevezés kerül akkor fel az egészségház utcai frontjára. Erről kéri a szavazást.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az új egészségügyi létesítmény elnevezése tárgyban, 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2019.(VIII.15.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maglód, Wodiáner u. 15. sz. alatt felépült új létesítménynek a

Városi Egészségügyi Központ

elnevezést adja.

Határidő: azonnal.

Felelős: *Tabányi Pál polgármester.*

7. napirendi pont tárgya: ***Helyi Választási Bizottság megválasztása***
(előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: *Margruber János jegyző*

Tabányi Pál polgármester: A HVB tagjainak és póttagjainak megválasztásáról van szó. A határozati javaslat 5 személy nevét tartalmazza, akikkel az előzetes egyeztetések megtörténtek és vállalták a megbízatást. A tagok közé javasoljuk Farkas Dávid József fiatal jogászt, Kovács Andrásné tanárnőt és Sztarahorszki Jánosnét, aki több éve végzi ezt a feladatot. Póttagok közé Nagy Györgyné, aki az evangélikusoknál pénzügyes és Szabó Istvánné óvodavezető kerülnének.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér, a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak személyéről, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény és artózkodás nélkül, a HVB megválasztása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2019.(VIII.15.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján **Maglód Város Helyi Választási Bizottsága** tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Tagok:

1. **Farkas Dávid József**
2234 Maglód, Katona József utca. 21.
2. **Kovács Andrásné** (Kovácsik Zsuzsanna)
2234 Maglód Bajcsy-Zsilinszky utca 23.
3. **Sztarahorszki Jánosné** (Barczy Teréz)
2234 Maglód, Árpád vezér utca 18. 2 ép.

Póttagok:

4. **Nagy Györgyné** (Varga Margit Erzsébet)
2234 Maglód, Sugár út 96.
5. **Szabó Istvánné** (Bartos Éva Anna)
2234 Maglód, Sallai utca 25/a.

Határidő: azonnal.

Felelős: *Margruber János jegyző, HVI vezető.*

8. napirendi pont tárgya: *Önkormányzati hatósági ügyek (előterjesztés írásban csatolva)*

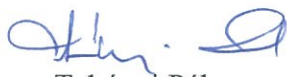
A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Zárt ülés

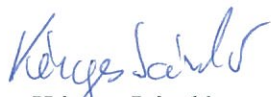
Zárt ülésen hozott határozatok száma: *99/2019.(VIII.15.) önkormányzati határozat,
100/2019.(VIII.15.) önkormányzati határozat.*

Tabányi Pál polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 14.28 órakor bezárja.

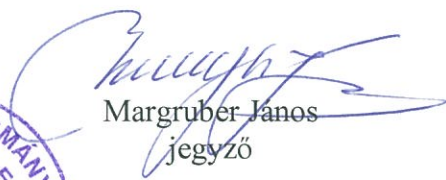
K. m. f.



Tabányi Pál
polgármester



Kérges László
alpolgármester (jkv. hit.)



Margruber János
jegyző



Pavlovics Lászlóné
képviselő (jkv. hit.)