

JEGYZŐKÖNYV

készült Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyaló terme, 2234. Maglód, Fő u. 12.

Jelen vannak: Tabányi Pál polgármester,
Kérges László és Rempert Csaba alpolgármesterek,
Falusi-Tóthné Koller Ilona, Hosszú Tibor, Jenei Péter, Lévai Attila, Marton
Gábor, Pavlovics Lászlóné, Turcsányi Zsolt és Vanczák Csilla képviselők.

Bejelentéssel távol van: Horváthné Kertész Erzsébet képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- | | |
|--|--------------------|
| ▪ Margruber János jegyző | minden napirendnél |
| ▪ Andráskóné Gerhát Melinda pénzügyi irodavezető | 1-11. napirendnél |
| ▪ Bálint Klára ÖTT elnöke | minden napirendnél |
| ▪ dr. László Jenő ügyvéd | minden napirendnél |
| ▪ Béres Károly tűzoltóparancsnok | 2. napirendnél |
| ▪ Mayerné Lénárd Aranka CSGYSZ vezetője | 3. napirendnél |
| ▪ Somogyváry Mihály díszpolgár | 1-11. napirendnél |

Meghívottként jelen vannak:

- Fajta Szilvia sajtóreferens,
- Radosza Sándor - Maglód Újság főszerkesztő.

Lakosság részéről: 4 fő.

Jegyzőkönyvvezető: Kákonyiné Zima Márta önkormányzati referens.

Tabányi Pál polgármester üdvözli a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 12 testületi tagból 10 jelen van, az ülés határozatképes, azt 14.02 órakor megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot – alakszerű határozat mellőzésével – az alábbiak szerint elfogadta:

Jegyzőkönyv hitelesítők: Hosszú Tibor és Jenei Péter képviselők.

Tabányi Pál polgármester: Egy sürgősségi témát szeretne felvetetni a napirendek közé, egy egyesületi támogatási kérelmet, a nyilvános ülés végére. Ezzel a módosítással teszi fel szavazásra a napirendet, amelyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbiak szerint elfogadott:

Napirend:

1. Településképi rendelet megalkotása
2. Beszámoló a Monori Hivatásos Tűzoltóság 2018. évi tevékenységéről
3. Tájékoztató a KEF 2018. évi tevékenységéről
4. Közbeszerzési eljárás eredményhirdetése
5. Ingatlan használatba adás felülvizsgálata
6. Közalapítvány megszüntetése
7. Pályázat települési önkormányzatok rendkívüli támogatására
8. Folyószámlahitel felvétele
9. Telekrész vásárlás
10. Önkormányzati lakásügy
11. *Sürgősségi előterjesztés:* A Mirabell Táncgyesület kérelme
12. Kitüntető címek adományozása – **Zárt ülés**
13. Önkormányzati hatósági ügy – **Zárt ülés**

Előadó:

Tabányi Pál polgármester
Béres Károly tűzoltó-
parancsnok
Rempert Csaba KEF elnök
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester
Kérges László alpolgármester
Tabányi Pál polgármester
Tabányi Pál polgármester

14.03 órakor megérkezett az ülésre Marton Gábor képviselő. A továbbiakban jelen van 11 képviselő!

1. napirendi pont tárgya: *Településképi rendelet megalkotása
(előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: Maglód Város Településképi Arculati Kézikönyvét a májusi ülésén elfogadta a képviselő-testület. Most a településképi rendelet jóváhagyása szükséges, amely a TAK-ra épül. A helyi építkezések szabályozásának harmadik eleme ez a rendelet, a HÉSZ és a szerkezeti terv mellett. A rendelet megalkotása után 3 különös kategóriával kell számolnia mindenkinek: az egyik a településképi véleményezési eljárás, a másik a településképi bejelentés, a harmadik pedig a településképi kötelezés. A védett épületek listáját is tartalmazza a rendelet. A rendeletervezet véleményezése és egyeztetése több lépcsőben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg, majd a különböző hatóságok véleményét kértük, s a beérkezett válaszok felhasználásra ill. indoklásra kerültek a rendelet elkészítésekor.

Javasolja elfogadásra a településképi rendeletet és egyben kéri a hozzászólásokat.

Jenei Péter képviselő, VÜB elnök: A Városfejlesztési Bizottság hétfői ülésén alaposan megtárgyalta a rendelet-tervezetet és támogatta a településképi rendelet megalkotását.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazásra teszi fel a településképi rendelet megalkotását.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt rendelet-tervezet tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019.(VI.24.) önkormányzati rendelete
MAGLÓD VÁROS TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról, mely szerint a megalkotott településképi rendelet rendelkezéseinek a HÉSZ előírásaival való összeegyeztetéséről készüljön előterjesztés.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az előterjesztés készítése tárgyban az alábbi határozatot hozta:

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2019.(VI.20.) önkormányzati határozata:

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy megalkotott településképi rendelettel összhangban készítsen előterjesztést a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: Margruber János jegyző.

2. napirendi pont tárgya: *Beszámoló a Monori Hivatásos Tűzoltóság 2018. évi tevékenységéről (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Béres Károly tűzoltóparancsnok*

Tabányi Pál polgármester: Köszönti Béres Károly tűzoltóórnagyot és felkéri, hogy amennyiben van, tegye meg kiegészítését az írásos beszámolóhoz.

Béres Károly tűzoltóparancsnok: Csak néhány szóban egészíti ki a részletes beszámolót. Az előző évi 480 esetről 360-ra sikerült leszorítani a tüzek, műszaki mentések számát. Ez érinti Maglódot is, hiszen összesen 37 alkalommal avatkoztak be. Ebből 21 műszaki mentés volt, 12 közlekedési baleset, ami a 31. sz. főút forgalmát tekintve, alapvetően nem nagy szám. Az egyetlen nagyobb eset egy szénmonoxid mérgezés volt. Igyekeznek minden lehetséges fórumon propagálni a CO jelző berendezések hasznosságát, ennek ellenére előfordulnak hibásan működő gégézők. A tüzek száma 16-ra esett vissza. Itt szeretné megköszönni az önkormányzat segítségét a 31-es úti temető mögötti területen keletkezett tüzek korábbi nagy számának visszaszorítása miatt, tavaly mindössze 8 volt. Az iskolaigazgatónak köszöni, hogy lehetővé tették, hogy a „Ne gyűjtsa, gyűjtse!” kampány keretében el tudtak jutni az iskolába, több száz tanulóhoz. Ez a tavalyi év fontos lépése volt, hiszen elmondhatták a gyerekeknek, hogy a szelektív hulladékgyűjtéssel és a megfelelő tüzelőberendezésekkel mit tehetünk a környezetért és a jövőnkért. Megköszöni az önkormányzat tavalyi együttműködését és szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Kérges László alpolgármester: A Gyömrői Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel jó kapcsolatot ápolunk és sok maglódi is van a soraikban. Parancsnok úr véleményét kérdezi az egyesület tevékenységéről.

Béres Károly tűzoltóparancsnok: A Gyömrői Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel nagyon jó a kapcsolatunk. Most már önállóan beavatkozó tűzoltó egyesület lettek, tehát Gyömrő és Maglód vonatkozásában vannak olyan esetek, amiket teljes egészében ők kezelnek. Emögött nagyon nagy munka van. Hatalmas fejlődésen vannak túl és a szakmai színvonaluk is egyre magasabb. Példaként lehet őket állítani minden egyesület elé.

Tabányi Pál polgármester: Megköszöni a tűzoltóság eddigi munkáját. Az elmúlt időszakban sajnos egyre sűrűbben kellett a monori tűzoltóknak beavatkozniuk Maglódon. A korábbi elektromos tüzek mellett voltak kazántüzből származó lakástüzek, majd legutóbb gázrobbanás is volt. Minden esetben helyt álltak a monori tűzoltók és megakadályozták a nagyobb baj kialakulását. Köszönet mindenkinek, aki segített. Szavazásra teszi fel a Monor Hivatásos Tűzoltóság 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a Monor Hivatásos Tűzoltóság 2018. évi beszámolója tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2019.(VI.20.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Monor Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

3. napirendi pont tárgya: *Tájékoztató a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2018. évi tevékenységéről (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Rempert Csaba KEF elnök*

Rempert Csaba KEF elnök: Ezúton is köszöni a KEF minden egyes tagjának az elmúlt éves munkáját. Külön kiemeli a szakmai vezetőséget és Mayerné Lénárd Arankát, akinek megköszöni a részletes beszámolót. Szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a KEF 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a KEF beszámolója tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2019.(VI.20.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Rempert Csaba KEF elnök.

4. napirendi pont tárgya: *Közbeszerzési eljárás eredményhirdetése (útépítés)
(előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: A benyújtott útépítési pályázatunk eredményes volt, 150.000.000 Ft-ot nyertünk rá. A bíráló bizottság értékelte a közbeszerzésre beérkezett ajánlatokat. Elmondható, hogy az általunk elképzelt összeghez képest sajnos jóval nagyobb ajánlati árak érkeztek be. Az történt, hogy a tervek alapján a Mendel és Kepler utcák teljes hosszára nyertünk pénzt, ugyanakkor mi a Mendel utcát csak a Thököly utcáig, a Kepler utcát pedig a Patak közíig határoztuk meg.

Az ajánlatok erre a 800 méterrel hosszabb útszakaszra érkeztek be. Ez azt jelenti, hogy vagy vissza kell adjuk a megítélt támogatási összeg egy részét, vagy pedig a támogatási szerződésben szereplő teljes útszakaszt megépítjük. Úgy ítéljük meg, hogy támogatási pénzt nem lenne szabad visszaadni, hanem javasoljuk a bíráló bizottság által megállapított legkedvezőbb ajánlatadóval a szerződést megkötni. Oly módon, hogy a megvalósítás a következő költségvetési évre is átnyúlna. Egy részét építenénk meg tehát idén az utaknak, a fennmaradót pedig a következő év terhére. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Jenei Péter képviselő, VÜB elnök: Lehet azt tudni, hogy melyik utca valósulna meg idén és melyik jövőre?

Tabányi Pál polgármester: Van egy 6 napos szerződéskötési moratórium. Le kellene egyeztetnünk a kivitelezővel, hogy adott esetben ő tud-e többet vállalni. Vagyis, idei munkavégzéssel be tudja-e vállalni a márciusi számlakiegyenlítést. Ebben az esetben lehet, hogy több utcáról is beszélhetünk. De ez nem a mi döntésünk. A javaslat az, hogy a Kepler utca egy szakaszát mindenképp meg kellene építeni elsőként. A testület, akár már most is, egy sorrendet felállíthat a későbbi kivitelezésekre. Nem ismerve a szeptemberi saját bevételeink alakulását, most a Kepler utcát javasolnánk elfogadni. Akár később, akár most tudunk arról dönteni, hogy milyen sorrendben folytassuk. A Mendel és a Kepler utca esetében a két pótlólagos szakasz, az a jövő évet érintené. A Báthori és a Kisfaludy utca esetében pedig megpróbálkoznánk az idei évvel.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: A határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mely szerint a Laczkó Team Kft-t hirdeti ki nyertesnek a képviselő-testület.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

A név szerinti szavazás eredménye:

1. Falusi-Tóthné Koller Ilona IGEN
2. Hosszú Tibor IGEN
3. Jenei Péter IGEN
4. Kérges László IGEN
5. Lévai Attila IGEN
6. Marton Gábor IGEN
7. Pavlovics Lászlóné IGEN
8. Rempert Csaba IGEN
9. Tabányi Pál IGEN
10. Turcsányi Zsolt IGEN
11. Vanczák Csilla IGEN

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az útépitésre kiírt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyban, név szerinti szavazással, 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2019.(VI.20.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a ***PM_ONKORMUT_2018/22 kódszámú, „Maglód Város Önkormányzatának útépitési munkái”*** című projekt kivitelezési munkálatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a ***Folyamat Építőipari Kft.*** ajánlatát a benyújtott nyilatkozatok és dokumentumok alapján **érvényesnek** nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület a ***Laczkó Team Építőipari és Gépkölcsönző Kft.*** ajánlatát a benyújtott nyilatkozatok alapján **érvényesnek** nyilvánítja.
4. A Képviselő-testület a ***„TÁPIÓMENTI” Területrendező és Előkészítő, valamint Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.*** ajánlatát a benyújtott nyilatkozatok alapján **érvényesnek** nyilvánítja.
5. A Képviselő-testület a ***ZOLAND '99 Szállítási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.*** ajánlatát a benyújtott nyilatkozatok alapján **érvényesnek** nyilvánítja.
6. A Képviselő-testület **nyertes ajánlattevőnek** a ***Laczkó Team Építőipari és Gépkölcsönző Kft.-t*** (Székhelye: 2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.) hirdeti ki.
7. Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló nettó 125.000.000 Ft anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez a nyertes ajánlattevővel, a Képviselő-testület a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét kiegészíti további **nettó 63.228.680 Ft** (bruttó 80.300.424 Ft) összeggel. Figyelemmel a szerződés teljesítésének határidejére és a pénzügyi teljesítés ütemezésére, a Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a kiegészítés összegét az önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.
8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződést – az összegzés megküldését követően – a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Határidő: értelemszerűen.

Felelősök: *Tabányi Pál* polgármester.

5. napirendi pont tárgya: Ingatlan használatba adás felülvizsgálata
(előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Tabányi Pál polgármester: A Maglód Projekt Kft és a KAGYEMO Alapítvány által a Maglód, Dózsa Gy. u. 39. alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés időtartama hamarosan lejár. Az alapítvány a vállalásának megfelelően kialakította a rászoruló gyermekek gondozására alkalmas épületet, viszont egyelőre nem jogosultak állami támogatásra. Javasoljuk, hogy a Maglód Projekt Kft., mint az ingatlan tulajdonosa, további egy évre kössön határozott idejű bérleti szerződést az alapítvánnyal, amit a Szociális Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is támogatott. A következő egy éves időszak alatt remélhetőleg normalizálódik az alapítvány működése. Azután a testület megvizsgálja, sikerült-e az állami támogatást megszerezni és annak ismeretében dönt a továbbiakról majd a következő képviselő-testület. Kéri a hozzászólásokat.

Paku Tamás KAGYEMO elnöke: Ha hosszabb időre kapnak meg az épületet, az pozitívabb elbírálást jelentene az állam felé beadandó pályázatoknál.

Falusi-Tóthné Koller Ilona képviselő, ESZSB elnök: Esetleg lehet egy olyan kiegészítést tenni a megállapodásba, hogy ha megkapják az állami támogatást, akkor az önkormányzat hajlandóságot mutat, hogy hosszabb időre, akár 15-20 évre is bére adná az épületet. Ez segíthet a pályázat elbírálásánál. De amíg nem látjuk a fenntarthatóság biztosítékát, addig még nekünk is vannak kérdőjeleink.

Paku Tamás KAGYEMO elnöke: Most 4 gyerekkel foglalkoznak. Azt az ígéretet kapták az államtól, hogy márciusban bírálják el a pályázatokat. Évente kétszer van, de a tavaly őszi befogadás országosan elmaradt. Akkor márciusra ígérték, majd áprilusra tették, majd júniusra, most pedig a legutóbbi információ az, hogy ősszel lesz. Erre konkrét választ tehát nem tudnak adni. De működik a ház és a létszámot növelni szeretnék.

Tabányi Pál polgármester: Ügyvéd urat kérdi, hogy határozott idejű szerződéshez záradékként be lehet-e tenni, hogy amennyiben megszerzik az állami normatívára jogosultságot, akkor meghosszabbítható a szerződés, illetve határozatlan idejűvé válik a szerződés?

dr. László Jenő ügyvéd: Amennyiben határozatlan idejűvé válik, akkor újabb rendelkezéseket kell beletenni. Szabályozni kell a felmondás rendszerét. De elvileg bele lehet tenni ezt a záradékba. A határozott időnél pedig a testület döntése, ha meghosszabbodik, de 15 évnél több nem lehet.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Az volna a javaslat tehát, hogy felhatalmazzuk a Maglód Projekt Kft. ügyvezetőjét, hogy kössön 1 éves szerződést és záradékban szerepeljen, hogy amennyiben az állam befogadja a finanszírozási rendszerbe az alapítványt, úgy meghosszabbodik a szerződés.

Paku Tamás KAGYEMO elnöke: Amennyiben nem történik meg a befogadás, mert látszik, hogy húzzák-halasztják, akkor ez nem jelenti azt, hogy megszűnik a szerződésünk? Tehát nem feltétele?

Tabányi Pál polgármester: Nem feltétele. A következő képviselő-testület újra tud szerződni.

Ügyvéd úrral való konzultációt követően:

Tabányi Pál polgármester: Tehát, a határozati javaslat az lenne, hogy felhatalmazzuk a Maglód Projekt Kft. ügyvezetőjét 1 éves határozott idejű bérleti szerződés megkötésére és amennyiben az állami finanszírozás ezen egy év alatt megtörténik, akkor további 2 évvel meghosszabbítjuk a bérleti szerződést. Azt követően pedig újra lehet tárgyalni az egészet. Azaz, 1 plusz 2 év feltétellel. Erről kéri a szavazatokat.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az ingatlan használatba adás felülvizsgálata tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2019.(VI.20.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Maglód Projekt Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kacifántos Gyermekünk Mosolyáért Alapítvánnyal a Maglód, Dózsa György u 39. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés lejártát követően új, 1 éves határozott idejű – az előzővel azonos tartalmú – bérleti szerződést kössön. A szerződésbe kerüljön bele az a záradék, hogy amennyiben az egy éves időtartam alatt a KAGYEMO Alapítvány által nyújtott fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatást az állam befogadja a finanszírozási rendszerbe, akkor a szerződés további 2 évvel meghosszabbodik.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

6. napirendi pont tárgya: Közalapítvány megszüntetése (előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Tabányi Pál polgármester: Az elmúlt ülésen hangzott el javaslat az alapítvány megszüntetésére, s erről született most írásos anyag.

Kéri az észrevételeket az előterjesztéshez

Hosszú Tibor képviselő, KOIB elnök: A Kulturális, Oktatási és Ifjúsági Bizottság tárgyalta a témát és a javaslatot 2 fő támogatta, 2 pedig tartózkodott.

Tabányi Pál polgármester: A jelenlévők tájékoztatására, ismerteti az előterjesztésben írtakat: az Önkormányzat 2004-ben hozta létre a MagHáz Kulturális Közalapítványt a helyi kulturális élet fellendítésére, kulturális programok szervezésére, a helyi kultúra szakmai, tárgyi, anyagi feltételeinek biztosítására. Az alapító okirat 2016-os módosításával kibővült a felvállalt tevékenységi kör, többek között a folyóirat kiadásával. A közalapítvány célkitűzéseinek megvalósítása terén ért el kisebb eredményeket, de a tevékenysége fokozatosan beszűkült, az utóbbi években kizárólag az újság szerkesztésére korlátozódott. Az alapítás óta a régi művelődési intézményt felváltotta a MagHáz Centrum Nonprofit Kft, amely az infrastruktúra fejlesztésnek is köszönhetően a korábnál sokkal magasabb színvonalon képes kiszolgálni a helyi kulturális igényeket. Az alapítvány felvállalt célkitűzései teljes mértékben megvalósulnak az önkormányzat gazdasági társaságán belül, indokolatlan az alapítvány további működése. Ezért született az előterjesztés. A kuratórium elnökének kérését figyelembe véve, új alapítvány is létrehozható, de nem az önkormányzat által alapított formában kéne ezt a jövőben ellátni, amennyiben erre igény mutatkozik.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a közalapítvány megszüntetéséről, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint,

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, a közalapítvány megszüntetése tárgyban az alábbi határozatot hozta:

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2019.(VI.20.) önkormányzati határozata:

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (4) és (5) bekezdéseire hivatkozva kezdeményezi az illetékes bíróságnál a MagHáz Kulturális Közalapítvány (székhelye: 2234 Maglód , Fő utca 24. sz; képviseli: Dr. Varga Zoltán) megszüntetését, tekintettel arra, hogy a Közalapítvány célkitűzései teljes mértékben megvalósultak az önkormányzat tulajdonában álló MagHáz Centrum Nonprofit Kft.-n (székhelye: 2234 Maglód, Fő utca 4-6., képviseli: Ollári Judit; a továbbiakban MAGHÁZ Kft.) belül, így ezen feladatok ellátása a jövőben is a MAGHÁZ Kft.-n keresztül hatékonyabban megvalósítható.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megszüntetéssel kapcsolatos feladatokról intézkedjen.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az esetleges hitelezők kielégítése után, a Közalapítvány megszüntetéséről szóló jogerős végzés kézhezvételétől számított 15 napon belül gondoskodjék a megszünt Közalapítvány esetlegesen még rendelkezésre álló vagyonának MAGHÁZ Kft. részére történő átadásáról.

Határidő: 1 -2. pontra: 15 nap; 3. pontra: értelemszerűen.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

7. napirendi pont tárgya: ***Pályázat települési önkormányzatok rendkívüli támogatására (előterjesztés írásban csatolva)***

A napirendi pont előadója: ***Tabányi Pál polgármester***

Tabányi Pál polgármester: A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdetett a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására, amely a működőképesség megőrzésére és egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. Mi alapvetően a lejárt fizetési határidejű számlák kiegyenlítését szeretnénk ebből a keretből biztosítani. Lehetőség szerint már holnap be szeretnénk adni a pályázatot. Az előterjesztés elkészülte óta pontosítottuk az összeget, amit szerepeltetnénk a kérelmünkben: 24.099.787,- Ft.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Az elhangzott számszaki kiegészítéssel teszi fel szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a pályázat beadása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2019.(VI.20.) önkormányzati határozata:***

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24.099.787,- Ft összegű pályázatot nyújt be a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 10. pont szerinti ***önkormányzatok rendkívüli támogatására.***
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázati dokumentumok elkészítésével és határidőn belüli benyújtásával.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

8. napirendi pont tárgya: Folyószámlahitel felvétele (előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Tabányi Pál polgármester: A költségvetés tárgyalásakor is elmondtuk már, hogy az idei évünk zökkenőkkel teli lesz. Nevezetesen, a nyertes pályázatainkhoz a saját erő biztosítása komoly önkormányzati részt igényel. Ez már a bölcsőde esetében is így volt, de folyamatban van az egészségügyi komplexum kivitelezése is, valamint utépítések előtt állunk. A jelenleg hatályban lévő folyószámla hitelszerződésünk határideje szeptember 30. Szeretnénk ezt a futamidőt meghosszabbítani. A bankunkkal történt előzetes megbeszélés alapján, a határozati javaslat első pontját oly módon módosítanánk, hogy nem új felvételtől határozunk, hanem a 30 millió Ft-os likvid hitelünk lejáratát december 31-ére módosítanánk. 2020. január elsejétől pedig újra felvehető az egy éves időtartamra a 30 millió Ft-os folyószámla hitel, amivel élnénk is.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság tegnap tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a testületnek a folyószámlahitel felvételét.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az előterjesztésről az elmondott kiegészítésekkel, módosításokkal.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a folyószámla-hitel felvétele tárgyban az alábbi határozatot hozta:

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2019.(VI.20.) önkormányzati határozata:***

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Erste Bank Hungary Zrt-vel megkötött, 18N0031/632719/FON szerződésszámú, 2019. szeptember 30-ai lejáratú folyószámla-hitel szerződés határidejét 2019. december 31-ére módosítja.
2. A Képviselő-testület 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra 30.000.000,- Ft összegű likvid folyószámla-hitel felvételéről határoz az Erste Bank Hungary Zrt-nél.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az 1. pont szerinti folyószámla-hitelszerződés módosítására és a 2. pont szerinti új folyószámlahitel-szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

9. napirendi pont tárgya: Telekrész vásárlás (előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Tabányi Pál polgármester: Épül az új orvosi rendelőnk a Wodiáner utca 15. szám alatt. A szomszédos ingatlanon álló melléképületek átnyúlnak az önkormányzat telkére. A jelenleg fennálló állapot miatt a parkolót nem tudjuk szabályosan a tervezett számban kialakítani. A szomszédos ingatlan tulajdonosokkal sikerült megállapodni, hogy hozzájárulnak a melléképületeik bontásához és a telekhatár rendezéshez, amennyiben a tulajdonukban lévő telekvéget megvásárolja az önkormányzat, ez 189 m². A vételár összege 2.268.000 Ft.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a megvásárlásról, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a telekrész vásárlása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2019.(VI.20.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Maglód 198 és 199 hrsz. alatti telkek határrendezését kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Földhivatalánál.
2. A képviselő-testület a 198 hrsz. alatti ingatlanból 189 m² terület 2.268.000.- Ft vételáron történő megvételéről határoz.
3. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a telekhatár rendezés földhivatali eljárásának lefolytatásával és az adásvételi szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

10. napirendi pont tárgya: Önkormányzati lakásügy (előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Tabányi Pál polgármester: Alternatív határozati javaslat készült. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Falusi-Tóthné Koller Ilona képviselő, ESZSB elnök: A Szociális Bizottság azt javasolta, hogy még egy évre hosszabbítsuk meg a bérleti jogviszonyt.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: A bizottsági javaslatot teszi fel szavazásra, vagyis a bérleti jogviszony 1 évvel történő meghosszabbítását.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az önkormányzati lakásügy tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2019.(VI.20.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 102/2018. (VIII.16.) önkormányzati határozat 2. pontjának 2. mondatát visszavonja.
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2234 Maglód, Ady Endre utca 5. szám alatti, 121,14 m² alapterületű, 3 szoba, előszoba, közlekedő lépcsőházzal, előtér, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló önkormányzati bérlakást Darázs Ferencné (született: Gödöllő, 1955.06.20; anyja neve: Holeczák Mária) részére *szociális helyzete alapján* 2019. szeptember 15-től 2020. szeptember 14-ig terjedő további egy éves időtartamra kiutalja.

Az egy éves időtartam lejárta után a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg, új szerződés nem köthető.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

11. napirendi pont tárgya: *Sürgősségi előterjesztés: A Mirabell Táncgyűlés kérelme (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Kérges László alpolgármester*

Kérges László alpolgármester: Az előterjesztésben olvasható, hogy a Mirabell Táncgyűlés még nem élt támogatási kérelemmel. Kicsit késve jött a mostani, mivel az idej keretünket már teljesen felhasználtuk, ezért került a testület elé döntéshozatalra.

Rempert Csaba alpolgármester: A Szociális Bizottság tárgyalta a kérelmet. A táncgyűlés Európa Bajnokságon szeretne indítani fiatalokat, gyerekeket és ehhez kéri a támogatást. Jelenleg az önkormányzat nem áll túl fényes anyagi helyzetben. Ötvenezer Ft-ot kérnek nevezési díjra és további 150.000 Ft-ot arra, hogy magán az EB-n részt tudjanak venni. A KEF elnökeként elmondja, hogy a KEF a tavalyi évben is kiemelten foglalkozott azzal, hogy a gyerekeket, fiatalokat a sport irányába terelje. Ilyen ügy mellé saját maga is odaáll. A bizottsági ülésen azt tapasztalta, hogy az 50.000 Ft-os nevezési díj az önkormányzat részéről megoldható. Ezért ő, személy szerint, mint a KEF elnöke és, mint sportember, a fennmaradó 150.000 Ft-ot az alpolgármesteri tiszteletdíjából ezúton felajánlja. Sok sikert kíván a táncgyűlésnek.

További hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Köszöni az alpolgármester felajánlását. Akkor az 50.000 Ft-os önkormányzati támogatás kiegészül Rempert Csaba alpolgármester tiszteletdíjából felajánlott 150.000 Ft-tal, és így a 200.000 Ft-os támogatásról kéri a szavazatokat.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a Mirabell Táncegyesület támogatása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2019.(VI.20.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 200.000 Ft összegű támogatásban részesíti a *Mirabell Táncegyesületet* a 2019. évi Európa Bajnokságon való részvételéhez.

A támogatás forrásfedezete:

- Az önkormányzat költségvetési tartaléka:50.000 Ft
- Rempert Csaba alpolgármester által felajánlott tiszteletdíjből: 150.000 Ft

Határidő: azonnal.

Felelősök: *Tabányi Pál* polgármester.

Tabányi Pál polgármester 14.42 órakor 10 perc szünetet rendel el.

Szünet után:

12. napirendi pont tárgya: *Kitüntető címek adományozása (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál* polgármester

Zárt ülés

Zárt ülésen hozott határozatok száma: *81/2019.(VI.20.) önkormányzati határozat,
82/2019.(VI.20.) önkormányzati határozat,
83/2019.(VI.20.) önkormányzati határozat,
84/2019.(VI.20.) önkormányzati határozat,
85/2019.(VI.20.) önkormányzati határozat,
86/2019.(VI.20.) önkormányzati határozat,
87/2019.(VI.20.) önkormányzati határozat,
88/2019.(VI.20.) önkormányzati határozat,
89/2019.(VI.20.) önkormányzati határozat.*

13. napirendi pont tárgya: *Önkormányzati hatósági ügy (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál* polgármester

Zárt ülés

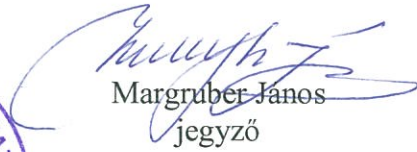
Zárt ülésen hozott határozat száma: *90/2019.(VI.20.) önkormányzati határozat.*

Tabányi Pál polgármester megköszöni a részvételt. A nyári időszakra, az augusztusi testületi ülésig jó pihenést kíván a képviselőknek, és az ülést 15.40 órakor bezárja.

K. m. f.



Tabányi Pál
polgármester



Margruber János
jegyző



Hosszú Tibor
képviselő (jkv. hit.)



Jenei Péter
képviselő (jkv. hit.)