

JEGYZŐKÖNYV

készült Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 18-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyaló terme, 2234. Maglód, Fő u. 12.

Jelen vannak: Tabányi Pál polgármester,
Kérges László és Rempert Csaba alpolgármesterek,
Falusi-Tóthné Koller Ilona, Horváthné Kertész Erzsébet, Hosszú Tibor, Jenei Péter, Lévai Attila, Marton Gábor, Pavlovics Lászlóné, Turcsányi Zsolt, Vanczák Csilla képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- | | |
|--|--------------------|
| ▪ Margruber János jegyző | minden napirendnél |
| ▪ dr. Takács Béla aljegyző | minden napirendnél |
| ▪ Andráskóné Gerhát Melinda pénzügyi irodavezető | 1-13. napirendnél |
| ▪ dr. Papp László ügyeletvezető | 1. napirendnél |
| ▪ Somogyváry Mihály díszpolgár | 1-13. napirendnél |
| ▪ Bácskainé Lakner Erika, Hambalkó Krisztina - védőnők | 3. napirendnél |
| ▪ Ollári Judit MagHáz Kft. ügyvezető | 4. napirendnél |
| ▪ dr. Varga Zoltán könyvtárvezető | 4. napirendnél |
| ▪ Horváth Zoltán főépítész | 13. napirendnél |

Meghívottként jelen vannak:

- Fajta Szilvia sajtóreferens,
- dr. Hrutkáné Molnár Monika – Monori Tankerület igazgatója,
- Varga Krisztina Maglód Projekt Kft. ügyvezető.

Lakosság részéről: 2 fő.

Jegyzőkönyvvezető: Kákonyiné Zima Márta önkormányzati referens.

Tabányi Pál polgármester üdvözlí a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy mind a 12 testületi tag jelen van, az ülés határozatképes, azt 14.00 órakor megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot – alakszerű határozat mellőzésével – az alábbiak szerint elfogadta:

Jegyzőkönyv hitelesítők: Marton Gábor és Turcsányi Zsolt képviselők.

Tabányi Pál polgármester: A kiküldött napirendekhez 3 sürgősségi témát szeretne még felvetetni: önkormányzati cégek összeolvadása, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése és beadott pályázathoz kapcsolódó megbízási szerződés témakörökben. Ezeket 10-11-12. pontként tárgyalná a testület. A 10. napirendként meghirdetett, vetítéssel egybekötött előadás a nyilvános ülés napirendjeinek végére kerülne, mert vendég is érkezik hozzá. Napirend előtt pedig egy új védőnőt szeretne bemutatni. Ezzel a módosítással teszi fel szavazásra a napirendet, amelyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az alábbiak szerint elfogadott:

Napirend:

- | | |
|---|--|
| 1. Beszámoló a vállalkozó orvosok 2017. évi tevékenységéről | Felnőtt és gyermek házi-orvosok, fogorvosok |
| 2. Központi Orvosi Ügyelet támogatási kérelme | Ügyeletvezető |
| 3. Beszámoló a Védőnői Szolgálat tevékenységéről | Védőnők |
| 4. Beszámoló a közművelődés helyzetéről | Ollári Judit
MagHáz Kft. ügyvezető;
dr. Varga Zoltán
könyvtárvezető |
| 5. A MagHáz Kft. felügyelőbizottsági tagjainak választása és alapító okiratának módosítása | Tabányi Pál polgármester |
| 6. Vermesy Művészeti Alapítvány támogatási kérelme | Tabányi Pál polgármester |
| 7. Közétkeztetés közbeszerzési eljárása | Tabányi Pál polgármester |
| 8. Telekhatár módosítása (temető) | Tabányi Pál polgármester |
| 9. Bölcsődei intézményi térítési díjak megállapítása | Tabányi Pál polgármester |
| 10. <i>Sürgősségi előterjesztés:</i> Önkormányzati gazdasági társaságok összeolvadása VII. | Tabányi Pál polgármester |
| 11. <i>Sürgősségi előterjesztés:</i> Nyilvános pályázat megismételt kiírása önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére | Tabányi Pál polgármester |
| 12. <i>Sürgősségi előterjesztés:</i> Kerékpárút építési pályázat megbízási szerződés utólagos jóváhagyása | Tabányi Pál polgármester |
| 13. Prezentáció az új maglódi iskola beruházás előkészítéséről | Horváth Zoltán főépítész |
| 14. Önkormányzati lakásügyek – Zárt ülés | Tabányi Pál polgármester |
| 15. Önkormányzati hatósági ügy – Zárt ülés | Tabányi Pál polgármester |

Előadó:

Napirend előtt:

- Tabányi Pál polgármester köszönti a héten munkába állt új iskolavédőnőt, **Hambalkó Krisztinát**, aki rövid szakmai bemutatkozást ad a jelenlévőknek.
- **Tabányi Pál** polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Vecsési Járási Hivatal 2018. október 1-jétől dr. Szabó Zsolt vezeti. A korábbi hivatalvezető, dr. Fehér Edina immár a Pest Megyei Kormányhivatal főigazgató-helyettesi posztját tölti be, és az elmúlt évek közös munkáját megköszönő levelet küldött a mai ülésre, melyet most ismertet a jelenlévőkkel.

1. napirendi pont tárgya: *Beszámoló a vállalkozó orvosok 2017. évi tevékenységéről (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Felnőtt és gyermek házi-orvosok, fogorvosok*

Falusi-Tóthné Koller Ilona képviselő, ESZSB elnök: Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság tárgyalta a beszámolókat és valamennyit elfogadásra javasolja a testületnek. Egy kérés hangzott el Sudhoff doktornő assisztense részéről: az előtér és a WC takarításával kapcsolatosan kérnek segítséget, hogy ne nekik kelljen ezt megcsinálni. Most a jelenlévő Varga Krisztinától, a Maglód Projekt Kft. ügyvezetőjétől kéri, hogy gondoskodjanak erről, a takarító nő vegye el ezt a munkát is, ne az asszisztenseknek kelljen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Javasolja, hogy a testület valamennyi orvosi beszámolóról együttesen szavazzon. A beszámolók elfogadásáról kéri a szavazatokat.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a beszámoló a vállalkozó orvosok 2017. évi tevékenységéről tárgyban az alábbi határozatot hozta:

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:***

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vállalkozó háziorvosok, gyermekorvosok és fogorvosok 2017. évi munkájáról szóló beszámolókat és azokat elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: háziorvosok, gyermekorvosok, fogorvosok.

2. napirendi pont tárgya: ***Központi Orvosi Ügyelet támogatási kérelme
(előterjesztés írásban csatolva)***

A napirendi pont előadói: ***Tabányi Pál polgármester***

Tabányi Pál polgármester: A Központi Orvosi Ügyelet vezetője kért segítséget annak érdekében, hogy továbbra is gördülékenyen tudjon működni a helyi ügyelet. Nagymértékű árnelmézés zajlik az egészségügyben, melynek helyi szinten is megvannak a következményei. Felkéri Papp doktor urat, hogy egészítse ki az előterjesztésben leírtakat.

dr. Papp László ügyeletvezető: Az elmúlt egy évben minimálisan 50 %-os árnelmézés történt az egészségügyben. Mindannyian tudjuk, hogy megoldatlan az orvos kérdés, de már a nővér és ápoló kérdés is. Amilyen órabérrel jelenleg dolgozunk, az már tarthatatlan. Ha nem tudjuk emelni a béreket, akkor nem tudjuk fenntartani az ügyeletet, hogy orvos, ápoló és mentőtiszt legyen. Jelen pillanatban is minimumon vagyunk. A finanszírozás, amit Maglódtól kapunk és az OEP-től, ezzel ugyanott tartunk, mint 2013 előtt. Jelen pillanatban 3000 Ft egy orvos órára. A Bajcsy Kórházban a sürgősségin az orvosokat 8000 Ft-ért alkalmazzák és nincs orvos ennyiért, a nővér bérek pedig 3500-4500 Ft között vannak. Nálunk pedig 1500 Ft. Ezt nem tudjuk tartani sokáig. Az 500 Ft-os óradíjmelés a cégnek 300.000 Ft-ba kerül, ha 600 órát veszünk egy hónapban. Ez kb. 3,6 millió egy évben, ezt már nem tudjuk kigazdálkodni. Spórolni a gyógyszeren nem tudunk, a szakorvoson nem tudunk. Ezért kéri a segítséget.

Tabányi Pál polgármester: Beszélgettünk doktor úrral, hogy amit a közbeszerzési eljárás feltételei szerinti közöttünk lévő szerződés megenged, az egy 10 %-os emelés. Erről szól a javaslat az előterjesztésben, november 1-jétől. Az ezen felüli többletről még gondolkodnunk kell, hogy miként tudjuk előteremteni a pótlólagos támogatást. A továbbiakban próbáljuk megkeresni a forrását.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a nettó 2.420.000 Ft-ot, november 1-jétől.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az orvosi ügyelet támogatási kérelme tárgyban az alábbi határozatot hozta:

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:***

1. Maglód Város Önkormányzata és a Rescue Med Egészségügyi Szolgáltató Kft. között a központi orvosi ügyelet biztosítására létrejött vállalkozási szerződést a felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés IV. pontjában meghatározott szolgáltatási díj 2018. november 1-jétől nettó 2.420.000.- Ft/hó.

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírásával.

Határidő: 2018. november 1.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

Dr. Papp László ügyelvezető 14.12 órakor távozott az ülésről.

3. napirendi pont tárgya: *Beszámoló a Védőnői Szolgálat tevékenységéről
(előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadói: *Védőnők*

Tabányi Pál polgármester: Van esetleg szóbeli kiegészítés a beszámolóhoz?

Bácskainé Lakner Erika védőnő: Nem kívánja kiegészíteni a leírtakat, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Elfogadásra javasolja a Védőnői Szolgálat tevékenységéről készült beszámolót és szavazást kér róla.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a védőnők beszámolója tárgyban az alábbi határozatot hozta:

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:***

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat – és ezen belül az iskolavédőnő – tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelősök: Védőnők.

4. napirendi pont tárgya: *Beszámoló a közművelődés helyzetéről
(előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Ollári Judit MagHáz Kft. ügyvezető;
dr. Varga Zoltán könyvtárvezető*

Ollári Judit MagHáz Kft. ügyvezető: Nem kívánja kiegészíteni a beszámolót. Ha bármilyen kérdés van, szívesen válaszol.

dr. Varga Zoltán könyvtárvezető: Elmondható, hogy a Városi Könyvtár a város egy olyan szellemi központja, ahol óvodás korúaktól a nyugdíjasokig, a szórakozástól az irodalmon át az ismeretterjesztő tudományos olvasmányokig és ezzel kapcsolatos programokig mindenki megtalálja a magának legmegfelelőbbet és a szabadidő hasznos eltöltésének módját. Az iskolától, a civil szervezeteken át más intézményekig mindenkinek egyforma szintű partnerei tudunk lenni és szeretnénk a jövőben is. De, ez egy olyan munka, melyben soha nem lehet hátradólni. A magas kultúra képviselői bármikor megjelennek a könyvtárban, s kis segítséggel vagy anélkül is megfelelő programokat tudunk kínálni számukra, míg a legjobban rászoruló rétegeket behajtani sem tudjuk a könyvtárba. Ezen folyamatosan kell még ezután is dolgoznunk. Köszönjük a képviselő-testület segítő támogatását minden eddigi munkánkhoz.

Hosszú Tibor képviselő, KOIB elnök: A Kulturális Bizottság részletesen tárgyalta a beszámolókat és elfogadásra javasolta. Mind a művelődési ház, mind a könyvtár megtalálja azt az egyensúlyi helyzetet, hogy kicsit irányítsa is a helyi közművelődésben résztvevőket, másrészt ki is elégíti az igényeket.

Tabányi Pál polgármester: A helyi közművelődést irányító, szervező legfontosabb tevékenység a MagHáz-ban folyik. Az a feladatunk, hogy más településekhez hasonlóan, mi is a saját intézményünkön keresztül szervezzük a helyi közösség kulturális életét. Külön köszöni a MagHáz-nak és a könyvtárnak is, hogy a helyi civil szervezetekkel együttműködve tudja ezt a feladatát ellátni. Az irányító szerep minden esetben az övék, ez így működik az önkormányzati rendszerben.

Nincs további hozzászólás, így a MagHáz, ezen belül a könyvtár beszámolóját elfogadásra javasolja és együttesen teszi fel szavazásra

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a beszámoló a közművelődés helyzetéről tárgyban az alábbi határozatot hozta:

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:***

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a MagHáz Kft-nek a közművelődés helyzetéről – ezen belül a könyvtár tevékenységéről – szóló beszámolóját, és azt elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: Ollári Judit MagHáz Kft. ügyvezető,
dr. Varga Zoltán könyvtárvezető.

5. napirendi pont tárgya: *A MagHáz Kft. felügyelőbizottsági tagjainak választása és alapító okiratának módosítása (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: Szeretnénk a hatékonyságra nagyobb hangsúlyt fektetni, ezért a felügyelőbizottságból visszahívásra kerülne Bartos Gergely és Szeverné Pap Márta. Horváthné Kertész Erzsébet vállalta a további munkát is a bizottságban, illetve az elnöki feladatkört. Lévai Attila képviselő és Prohászka József könyvelő lenne a két új tag. Ezen kívül egy technikai módosítás kerülne az alapító okiratba, az ügyvezető névváltoztatása és lacímének változása okán.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a MagHáz Kft. felügyelőbizottsági tagjainak választása és alapító okiratának módosítása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatékony munkavégzés biztosítása érdekében, a MagHáz Centrum Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságából 2018. október 31. napjával visszahívja Bartos Gergely (a.n.: Dzurik Anna, lakcím: 2234 Maglód, Gutenberg sor 2.) és Szeverné Papp Márta (a.n.: Szőke Zsuzsanna, lakcím: 2234 Maglód, Mátyás király u. 4.) tagokat.
2. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MagHáz Centrum Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságába – Horváthné Kertész Erzsébet (*anyja neve: Hajdu Erzsébet lakcím: 2234 Maglód, Luther M. u. 92.*) felügyelő bizottsági tag megbízatásának változatlanul hagyása mellett - az alábbi személyeket választja meg új tagként 2018. november 1-jétől határozott időre, 2021. szeptember 1-jéig:
 - **Lévai Attila Dénes**
(*anyja neve: Tóth Zsuzsanna, lakcím: 2234 Maglód, Báthori u. 15.*)
 - **Prohászka József**
(*anyja neve: Bakó Anikó, lakcím: 2225 Üllő, Vadvirág u. 60/1.*)
3. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MagHáz Centrum Nonprofit Kft. ügyvezetőjének név- és lakcím-módosítása miatti változást (új név: **Ollári Judit**, új lakcím: 2234 Maglód, **Damjanich u. 19.**) az alapító okiratban átvezeti.
4. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a MagHáz Centrum Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását. A változások az alapító okiratban **dólt, vastagon szedett betűvel** kerülnek megjelölésre.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

6. napirendi pont tárgya: *Vermesy Művészeti Alapítvány támogatási kérelme
(előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: Az idei Vermesy Művészeti Napokra 600.000 Ft-ot biztosítottunk a költségvetésünkéből. A szervezők olyan színvonalas programokkal készültek, amire viszont nem volt elég ez a pénz. Az Alapítvány azt kéri, hogy ezt a plusz 200.000 Ft-ot pótlólagos támogatásként térítsük meg részükre.

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság támogatta a kérelmet, a plusz 200.000 Ft-os támogatást.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a támogatásról, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a Vermesy Alapítvány támogatása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vermesy Művészeti Napok megrendezésére előirányzott támogatást 200.000,- Ft összeggel megemeli.
2. A Képviselő-testület meghatalmazza az alpolgármestert a támogatási szerződés módosításával.

Határidő: azonnal.

Felelős: Kérges László alpolgármester.

7. napirendi pont tárgya: *Közétkeztetés közbeszerzési eljárása
(előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: A jövő év első felében lejár a Maglód Projekt Kft. és a Junior Zrt. között, a helyi közétkeztetés biztosítására megkötött szerződés. Szeretnénk időben lebonyolítani azt a nyílt közbeszerzési eljárást, amivel a következő időszakra ki tudjuk választani azt a közszolgáltatót, aki az oktatási intézményeinkben és 2019-től a bölcsődénkben is biztosítja az étkeztetést. Felhatalmazást kéne adnunk a Maglód Projekt Kft. ügyvezetője részére, hogy ezt a közbeszerzési eljárást elindítsa és lebonyolítsa.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A döntési javaslat pontos tartalmát a mellékelt előterjesztés tartalmazza.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a közétkeztetés közbeszerzése tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:**

Maglód Város Önkormányzat Képviselőtestülete megbízza a Maglód Projekt Kft-t, hogy a következő öt éves időtartamra nyílt közbeszerzési eljárás keretében válassza ki a helyi közétkeztetés beszállítóját.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: Varga Krisztina ügyvezető.

8. napirendi pont tárgya: *Telekhatár módosítása (temető) (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: Korábban értékesítettük a 4262/30 hrsz. alatti beépítetlen területet az MVV-ISG Kft. részére. A terület kimérésénél kiderült, hogy négy sír az értékesített ingatlanon található, azaz a temető a telekhatáron túlra terjeszkedett. Az új tulajdonosnak a terület csökkenéséből eredő vételár különbözet visszafizetése helyett a mellékelt vázrajz szerinti telekhatár módosítást javasoltuk, melynek révén nem változik az általa megvásárolt földterület nagysága. Ezt a tulajdonos is elfogadja. A temető területének nagyságát és az odavezető utat sem érinti a változtatás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a telekhatár módosításról, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a telekhatár módosítása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

***Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:***

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező 4262/27, 4262/28, 4262/29, 4262/30 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó telekhatár módosítási tervezetet.
2. A Képviselő-testület kezdeményezi a 088/2 hrsz. alatti temető belterületbe történő csatolását, valamint a 4262/27 hrsz. alatti beépítetlen terület temetővé történő átminősítését és a két ingatlan összevonását.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a földhivatali eljárások lefolytatásával.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

9. napirendi pont tárgya: *Bölcsődei intézményi térítési díjak megállapítása (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Tabányi Pál polgármester: A bölcsőde megalapítása után tájékoztatást adtunk a szülőknek, hogy idén novembertől jelentkezési lapok lesznek elérhetőek a honlapunkon. Előzetes felmérést szeretnénk végezni az intézmény megnyitásáig, hogy hány gyermekre számíthatunk, ill. milyen az életkor összetétel. Ez az eszközbeszerzésnél is szerepet játszik, de a közétkeztetés biztosításánál is. Gellérthegyiné Edit jelezte, hogy hamarosan fel fog merülni a kérdés a szülők részéről, hogy mennyibe fog kerülni a bölcsődei ellátás, a térítési díj. A Juniortól kértünk árajánlatot, ill. megnéztük a környékbeli települések térítési díjait. Különféle javaslatok vannak, pl. a bizottsági ülésen elhangzott, hogy különféle összegeket kéne megállapítani a jövedelem függvényében. Jegyző úr jelezte, hogy van egy központi jogszabály, amely meghatározza az összeget, amit egy-egy szülő fizethet erre a célra. Javaslatunk a gondozási díjra 500 Ft/fő/nap, illetve a bizottsági ülésen is volt javaslat. Melyiket fogadták el?

Pavlovics Lászlóné képviselő, PÜB elnök: A Pénzügyi Bizottság javaslata 750 Ft/fő/nap volt, az étkezési térítési díjra pedig 817 Ft/fő/nap.

Margruber János jegyző: Két dolgot kell tisztázni még. Az étkezési térítési díjknál világos a dolog, a törvény is úgy rendelkezik, hogy csak az igénybe vett étkeztetés után kell fizetni. Viszont, a gondozási díjról nem rendelkezik. Tehát, ha valaki pl. betegség miatt egy hétig nincs ott, a törvény szerint akkor is kellene fizetni a gondozási díjat. A képviselő-testület természetesen dönthet úgy rendeletben, hogy csak a ténylegesen igénybe vett gondozási napokra kelljen fizetni. Ezt meg kell fontolni és ezzel kiegészíteni. A másik pedig: az óvodai és az iskolai étkeztetésnél is biztosít az önkormányzat 5 %-os normatív támogatást. Ezt alkalmazzuk-e a bölcsődei étkeztetés tekintetében is?

Hosszú Tibor képviselő, iskolaigazgató: Az 5 %-ra kérdezné, hogy ez lehetőséget ad arra, hogy differenciáltan legyen megállapítva a bölcsődei térítési díj, vagy ezt mindenki egységesen kapná? Másik kérdése, hogy az 500 Ft ÁFA-val értendő? A bizottsági elnök említette az étkezésre a 817 Ft-ot, ez nincs az előterjesztésben, ez áfás?

Tabányi Pál polgármester: Bruttó összeg.

Margruber János jegyző: Az 5 % mindenkit érint, jövedelemtől függetlenül. Viszont a törvény szerint, bölcsődére vonatkozóan, amennyiben étkezési térítési díjat és gondozási díjat is megállapít az önkormányzat, annak együttes összege nem haladhatja meg a családban az 1 főre jutó jövedelem 20%-át. Ez a sávós, jövedelemtől függő mérték majd meg fog jelenni a tényleges fizetésnél, amit majd az intézményvezető állapít meg. Amit mi megállapítunk, ez a maximum összeg. Ez jövedelemhatártól függően természetesen csökkenhet. Azt pedig mindenkinek személyre szabottan ki kell számolni, mennyi a ténylegesen fizetendő összeg. Két fontosabb kategória van: a fenntartó által megállapított intézményi térítési díj, ez lesz a maximum, és a személyi térítési díj, amit az intézményvezető állapít majd meg minden ellátottra külön-külön. A kettő között lehet eltérés, amit a jövedelmi viszonyok indokolnak. Az intézményi térítési díjban már benne lesz az önkormányzat által biztosított 5%-os csökkentés is.

Horváthné Kertész Erzsébet képviselő: Az 500 Ft kevés lenne, ezért javasolta személy szerint a bizottsági ülésen a 750 Ft-ot. Nekünk jövő februártól ebbe a bölcsődébe rengeteg pénzt kell tennünk, függetlenül ezektől a pénzekről. Hiszen elmondta jegyző úr is, hogy meddig lehet egy családot terhelni. Plusz, vegyük figyelembe, hogy vannak olyan családok, ahol helyből ingyenes lesz, de attól nekünk az még költség lesz. Plusz, ha valaki magán bölcsődébe viszi a gyermekét, minimum 60.000, de inkább 80.000 Ft-ot fizet havonta. Szociálisan érzékenynek kell lenni, de vannak olyan dolgok, amiket nem engedhetünk meg magunknak, mert nem fogjuk tudni kigazdálkodni.

Lévai Attila képviselő: Van arról kb. adatunk, hogy mekkora lesz az a havi költség, amiből ezt az intézményt működtetni tudjuk?

Tabányi Pál polgármester: Ha rezsiköltségről beszélünk, akkor durván a szomszédos óvodával azonos méretű intézmény, tehát kb. azzal a költséggel lehet számolni. Ami tetemes költség lesz, az a bérek. Plusz vannak olyan, gyermeklétszámtól független, fix költségek, amik akkor is jelentkeznek, ha adott esetben fél házzal megy az intézmény. Itt az a kérdés, hogy a mínusz melyik irányba mozdul el, merthogy ezt nullszaldóra biztosan nem lehet kihozni.

Horváthné Kertész Erzsébet képviselő: A bizottsági ülésen megkérdezte, hogy milyen idős gyerekeket akarunk felvenni. Mert az étkezési költségtérítés attól függ, hogy 3 hónaposat, 1 éveset, vagy 2 éves gyereket veszünk fel. A bölcsődevezető azt mondta, hogy 2 éves korúakat szeretnénk, de ha nincs annyi, akkor felvesszünk kisebbet is. Akkor viszont számolnunk kell azzal, hogy nekik egyéb olyan dolgokat is szolgáltatni kell, amit most még nem is tudunk.

Lévai Attila képviselő: Összeadva mindazt, ami elhangzott a pénzügyi bizottsági ülésen, kb. 2 millió Ft-ot tudunk mi realizálni. Csoda lenne, ha ennyiből elműködtethető lenne egy ilyen intézmény. Tehát, a 750 Ft nem sok, hanem nagyon is kevés. Állami normatíva, támogatás jár az önkormányzatnak? Kaphatunk valamit, vagy teljesen magunktól kell megoldani?

Tabányi Pál polgármester: Van támogatás, csak nem fedezi. Az óvodák kb. kihozzák a nullszaldót, ott különösebb működési támogatás az önkormányzat részéről nem szükségeltetik. De a bölcsődénél más a helyzet. Korábban a gyömrői vezetővel beszélgettünk, ő azt állítja, hogy kb. 40 % az állami támogatás, 60 % az önkormányzati.

Jenei Péter képviselő: Megnéztük a környező településeken működő bölcsődéket? Milyen díjakat szednek? Ez újabb támadási felület lehet felénk, ha jóval magasabb összeget próbálunk beszélni. Mindenki tudja, hogy ez egy önkormányzati alapfeladat, amit kötelezően el kell látni.

Tabányi Pál polgármester: Gyömrőn például sávosan van megállapítva, de 2000 Ft/nap a plafon. Ez csak a gondozási díj. Van olyan gyakorlat is, ahol 300 Ft-tól indítják és úgy mennek fölfelé sávosan, az 1 főre jutó jövedelem figyelembe vételével. Mi egyelőre azt javasoljuk, hogy egy összeget állapítsunk meg, s akinek a jövedelme indokolja, annak megfelelően csökken, vagy épp ingyenes lesz.

Hosszú Tibor képviselő, iskolaigazgató: Megkapta a választ a normatív támogatásra, tehát nem 2 millió Ft-ból kell fenntartani, hanem az állam támogatja ezt. Csak összességében kevés a támogatás. Van-e felmérés arra vonatkozóan, hogy várhatóan mennyien lesznek a beiratkozók? Ha ez több mint a befogadó képesség, akkor valahogyan válogatni kell. Erre van-e valamilyen terv?

Tabányi Pál polgármester: Jelen pillanatban a térítési díjakkal kellene indulnunk. Illetve jegyző úr és aljegyző úr készítenek egy rendelet-tervezetet, ami szabályozza a bölcsőde működését. Első körben a térítési és étkezési díjakat tartottuk fontosnak, nehogy a szülők azt gondolják, hogy ingyenes a bölcsőde. Hogy mennyi a férőhely és kik élveznek prioritást: a pályázat készítésekor volt egy felmérés, ami alapján a befogadóképesség alakult. Ha ismertté válnak a személyre vonatkozó díjak, valószínűleg befolyásolni fogja a jelentkezéseket. Egyelőre nem tudjuk, de Edit a hozzá beérkező telefonok alapján úgy látja, teltházzal tud indulni a bölcsőde. A korösszetételt nem tudjuk megmondani.

Horváthné Kertész Erzsébet képviselő: Tudjátok-e hogy nyáron, az iskolai szünet alatt mennyiért vállalnak gyermekeket, reggeltől-estig foglalkozással? Nem lovaglótáborról, stb. beszélünk, hanem csak simán. Az a véleménye, hogy ezzel az összeggel, amit meghatározunk, még a középmezőny alatt vagyunk. Még rengeteg minden változhat jövő februárig, amiről nem is tudunk. Pl. mennyi lesz az étkezés, hiszen a közétkeztetést most írják ki. Egész biztosra vehető, hogy lesz áremelés, egyrészt az infláció miatt, másrészt az élelmiszerek nagy áremelkedése miatt nem tudják annyiból kihozni az ételt, amennyiért eddig. Azt javasolja, fogadjuk el ezeket a díjakat, amiket a bizottsági ülésen kitaláltunk.

Margruber János jegyző: Elhangzott a kérdés, hogy túljelentkezés esetén milyen sorrend alapján lehet felvenni a gyerekeket. Részben ezt a törvény szabályozza. Pl. mindenképp előnyben kell részesíteni a gyermekvédelmi kedvezményben részesülőket, a 3 és többgyermekes családokat, vagy a gyermekét egyedül nevelő szülőt. Ha ez nem elegendő, az önkormányzat még saját szabályokat is hozhat. Pl. előnyben kell részesíteni a maglódi állandó lakosokat, ez beépíthető a rendeletbe.

Tabányi Pál polgármester: Év közben tudjuk-e módosítani az étkezési térítési díjakat?

Margruber János jegyző: A törvény szerint 1 alkalommal lehet, amennyiben lényegesen megváltoznak a körülmények. Új intézmény esetén ez részben indokolható, mert induláskor még nem tudjuk megállapítani a tényleges költségeket.

Tabányi Pál polgármester: A módosító javaslat tehát a következő lenne: a gondozási díjakra a bizottsági javaslat, a 750 Ft/fő/nap. Az étkezés esetében pedig az 5 %-os önkormányzati kedvezményrel megállapított Junior díjak lennének érvényben, amíg a Junior-ral megkötött szerződésünk életben van. Azt követően ez az összeg valószínűleg módosításra kell kerülnön, mert ez a következő közbeszerzés számainak függvénye. A későbbiekben lehetőségünk van más döntést hozni az étkezéssel kapcsolatosan.

Falusi-Tóthné Koller Iona képviselő: Ezek után bizonyára kikerül a netre, hogy mennyibe fog kerülni a gondozási díj és az étkezési díj. Tegyük oda mellé egy megjegyzést, hogy ez az étkezési díj valószínűleg változni fog.

Tabányi Pál polgármester: Az elhangzottak alapján a módosító javaslat tehát a következő lenne: a gondozási díj 750 Ft/fő/nap a ténylegesen igénybe vett ellátási napokra vonatkoztatva. Az étkezési térítési díj pedig a Junior által megajánlott 817 Ft-nak a 95 %-a, vagyis 5 % kedvezményt biztosít az önkormányzat a Junior díjaihoz. Kiegészítve azzal, hogy a közbeszerzési eljárásan megállapított új díjak alapján a képviselő-testület fenntartja a jogot az étkezési térítési díjak módosítására. Erről kéri a szavazatokat.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, a bölcsődei intézményi térítési díjak megállapítása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsődei intézményi térítési díjat 2019. évre az alábbiak szerint javasolja megállapítani (bruttó összegben):
 - gondozási díj: 750,- Ft/fő/nap
 - étkezési térítési díj: 776,- Ft/fő/nap**Összesen: 1.526,- Ft/fő/nap**

A képviselő-testület fenntartja a jogot az étkezési térítési díjak módosítására, a 2019-ben lebonyolításra kerülő közétkeztetési közbeszerzési eljárásan megállapított díjak ismeretében.
2. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a bölcsődei térítési díjakat megállapító rendelet-tervezetet a fentiek figyelembevételével készítse el, és azt terjessze be a Képviselő-testület 2018. november havi ülésére.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: Margruber János jegyző.

10. napirendi pont tárgya: **Sürgősségi előterjesztés: Önkormányzati gazdasági társaságok összeolvadása VII. (előterjesztés írásban csatolva)**

A napirendi pont előadója: **Tabányi Pál polgármester**

Tabányi Pál polgármester: A Cégbíróság 2018. augusztus 31. hatállyal törölte a cégnyilvántartásból a Maglódi TEFÜ Kft-t. Ugyanezzel a határnappal módosította a befogadó Maglód Projekt Kft-re vonatkozó cégnyilvántartást is. A képviselő-testület által meghatározott augusztus 31-ei fordulónappal elkészítette a két cég könyvelése a beolvadó és befogadó társaságok vagyonszerkezetét és vagyonszerkezetét, melyeket a cégbíróság részére pótlólagosan be kell csatolnunk. A felügyelőbizottságok tárgyalták és elfogadták a mérlegbeszámolókat. Ugyanígy, a könyvvizsgáló is jóváhagyta az elkészült dokumentumokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a TEFÜ Kft. 2018. augusztus 31-ei fordulónappal elkészült vagyonszerkezetének és vagyonszerkezetének elfogadásáról.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az önkormányzati gazdasági társaságok összeolvadása VII: a törölt TEFÜ Kft. vagyonszerkezetének és vagyonszerkezetének elfogadása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja a 13-09-125556/55 sz. cégbírósági végzéssel törölt Maglódi TEFÜ Kft. vagyonszerleget és vagyonszerletárát, melynek fordulónapja 2018. augusztus 31.
2. A képviselő-testület megbízza a Maglód Projekt Kft. ügyvezetőjét az átalakulással kapcsolatos vagyonszerletárak és vagyonszerlegek cégbírósági letétbe történő elhelyezésével.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Varga Krisztina ügyvezető.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a Maglód Projekt Kft. 2018. augusztus 31-ei fordulónappal elkészült vagyonszerlegetnek és vagyonszerletárának elfogadásáról.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az önkormányzati gazdasági társaságok összeolvadása VII.: a befogadó Maglód Projekt Kft. vagyonszerlegetnek és vagyonszerletárának elfogadása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja a befogadó Maglód Projekt Kft. vagyonszerleget és vagyonszerletárát, melynek fordulónapja 2018. augusztus 31.
2. A képviselő-testület megbízza a Maglód Projekt Kft. ügyvezetőjét az átalakulással kapcsolatos vagyonszerletárak és vagyonszerlegek cégbírósági letétbe történő elhelyezésével.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Varga Krisztina ügyvezető.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a beolvadással létrejött Maglód Projekt Kft. 2018. augusztus 31-ei fordulónappal elkészült vagyonszerlegetnek és vagyonszerletárának elfogadásáról.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, az önkormányzati gazdasági társaságok összeolvadása VII.: a beolvadással létrejött Maglód Projekt Kft. vagyonszerlegetnek és vagyonszerletárának elfogadása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja a beolvadással létrejött Maglód Projekt Kft. 2018. augusztus 31-i fordulónappal elkészített vagyonszerleget és vagyonszerletárát.
2. A képviselő-testület megbízza a Maglód Projekt Kft. ügyvezetőjét az átalakulással kapcsolatos vagyonszerletárak és vagyonszerlegek cégbírósági letétbe történő elhelyezésével.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Varga Krisztina ügyvezető.

11. napirendi pont tárgya: Sürgősségi előterjesztés: Nyilvános pályázat megismételt kiírása önkormányzati ingatlan értékesítésére (előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Tabányi Pál polgármester: A 2555 hrsz. alatti bontási engedéllyel rendelkező lakóház és udvar besorolású önkormányzati ingatlant (volt Szirom bolt) második alkalommal sem sikerült az értébecslésben megállapított 7.900.000 Ft összegben értékesíteni. Az önkormányzat honlapján megjelentetett pályázatra ezúttal sem érkezett vételi ajánlat. Javasoljuk újabb pályázat meghirdetését 7.000.000.- Ft bruttó kikiáltási áron. Kiderült, hogy áfát nem kell felszámolnunk ezen ingatlan esetében, így ez 7 millió Ft + 0 % áfát jelent.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a pályázat ismételt kiírásáról, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodás mellett, a nyilvános pályázat megismételt kiírása önkormányzati ingatlan értékesítésére tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező 2555 hrsz. alatti lakóház és udvar besorolású ingatlan értékesítésére megismételt nyilvános pályázatot hirdet bruttó 7.000.000.-Ft minimum ajánlati ár kikötése mellett.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat megjelentetésével és lebonyolításával.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

12. napirendi pont tárgya: Sürgősségi előterjesztés: Kerékpárút építési pályázat megbízási szerződés utólagos jóváhagyása (előterjesztés írásban csatolva)

A napirendi pont előadója: Tabányi Pál polgármester

Tabányi Pál polgármester: Egy utólagos jóváhagyást szeretne kérni a kerékpárút építési pályázat elkészítéséhez kapcsolódó megbízási szerződés megkötéséről. A képviselő-testület a szeptemberi ülésén döntött a pályázat benyújtásáról és felhatalmazta a polgármestert annak elkészítésére és beadására. A felhatalmazásnak megfelelően a M. T. HARDY Kft.-t bíztuk meg az előterjesztés mellékletében olvasható megbízási szerződésben. A pályázatot sikerült határidőben benyújtani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tabányi Pál polgármester: Szavazást kér a megbízási szerződés utólagos jóváhagyásáról, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, a kerékpárút építési pályázat megbízási szerződés utólagos jóváhagyása tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2018.(X.18.) önkormányzati határozata:**

1. Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólag jóváhagyja a **Maglód Város Önkormányzata** (székhelye: 2234 Maglód, Fő utca 12.; adószáma: 15730624-2-13) és az **M. T. HARDY Kft.** (székhelye: 2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6.; cégjegyzékszám: 1309071813; adószáma: 12122516-2-13) között 2018. szeptember 20-án megkötött megbízási szerződést, melynek tárgya a **PM_KEREKPARUT_2018.** kódszámú, „Kerékpárutak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén” című pályázati dokumentáció összeállítása feladatok teljeskörű elvégzése.
2. A megbízási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Határidő: azonnal.

Felelős: Tabányi Pál polgármester.

13. napirendi pont tárgya: *Prezentáció az új maglói iskola beruházás előkészítéséről*

A napirendi pont előadója: *Horváth Zoltán főépítész*

Jenei Péter képviselő 14.52 órakor kiment az ülésteremből. Jelen van 11 képviselő!

Tabányi Pál polgármester: Köszönti dr. Hrutkáné Molnár Monikát a Monori Tankerület igazgatóját.

Horváth Zoltán főépítész kérte fel egy tájékoztató megtartására az új iskola építésének előkészítéséről. A főépítész állami megbízás keretében végezte azt az előkészítő munkát, ami a tervezést jelenti és reményeink szerint hamarosan jóváhagyásra kerül. Pozitív döntés esetén jövő évben akár a kivitelezés is megindulhat.

Jenei Péter képviselő 14.56 órakor visszajött az ülésre. Jelen van 12 képviselő!

Horváth Zoltán főépítész vetítéssel egybekötött bemutató előadást tart.

Három részre tagolja a prezentációját: első részben általánosságban beszél a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Programról, a TTT (tanuszodák, tornatermek, tantermek) programról. Másodikként magáról a maglói iskola terveiről tart részletes ismertetőt, végül pedig egy 4 perces 3D-videót vetít le a megvalósuló épületről.

2015-2018 között a kormány a Program keretében 135 projektet indított be, melyek különböző fázisokban vannak: 46 van átadva, 21 épül, 25 van megtervezve és közbeszerzés alatt áll 43. A mi terveink készen vannak, még idén kormányhatározat születik a megemelt összegről, ami szükséges az iskolákhoz. A téli időszak közbeszerzéssel telik és tavasszal elkezdhet épülni a maglói iskola is. Nem forráshiányos a program, a kormány biztosítja, amivel haladhat a megvalósítás. Kiemeli, hogy drámaian változott az építőipar helyzete: szakember hiány, áremelkedések, kényszerű béremelések, ezek mind nehézségeket teremtettek a kivitelezésben.

Maglói iskola: Az Önkormányzat által korábban megvásárolt 8100 nm-es telekre, lejtős terepre kellett megtervezni az épületet, melyben 4 alsó tagozatos-, 4 felső tagozatos osztályterem, 4 szaktanterem, 3 csoportszoba, az ehhez kapcsolódó konyha, étkező, és tornacsarnok kap helyet. Az Aradi utca végén, az időjárásnak kitett, utolsó telekről van szó. A tagolt épületforma egyik oka ez, másrészt a hosszanti épületelemekkel illeszkedik a meglévő utcaképhez. A korosztályok elválasztása a játszóudvarokban is megmutatkozik. Dús növényzetet terveztek az iskola köré és akár minden osztálynak lehet saját tankertje. Az épület a tantermeknél oldalfolyosós.

Az alsósok zsibongójába megfelelő öltözőszekrényeket, cipőtárolókat terveztek be, mivel a kicsiknek lehetőségük lesz benti cipő viselésére. Ezeknek a tantermeknek a kialakításánál egy pihenő, babzsákos térre is gondoltak. Az aula 160 nm, ehhez kapcsolódik szervesen az étkező és konyha. A sportszarnok – mely magasságával és hatalmas ablakaival lehetőséget adott rá, hogy a lejtős terepbe szinte fél szintig besüllyesszék – egy érték, vegyes felhasználásra is lehetőséget ad, és az aula mellett kívülről is megközelíthető. Az igazgatás és tanári az emeleten kapott helyet. A 3. szint csekély, nincs 400 nm, a könyvtár olvasó galériája is itt fér el. Az Országképi bizottság ajánlása, hogy valamilyen képzőművészeti alkotás kerüljön be az új iskolákba. A jelen terveken egy falból kitüremkedő faliképet képzeltek el, mely egy fát ábrázol, a gyökereivel, az alsó szintről a felsőre nyúlva, szimbolikus jelentőséget is hordozva. Kívül egy belső út is megtervezésre került, ami főleg a reggeli roham idején lehet fontos, nem zavarja a főút forgalmát és parkolásra is lehetőséget ad. Egyirányú forgalom lett tervezve és gyorsparkolók is vannak. A telek elkeskenyedő részében egy 60 nm-es kerékpártároló kap helyet. Nettó 4400 nm az egész épület. A projekt bruttó 2,5 milliárd Ft (de ez 2017. szeptemberében még 2,1 milliárd volt), a beruházás 100 % állami forrásból valósul meg.

dr. Hrutkáné Molnár Monika tankerületi igazgató: Nagyon sok idő és energia van benne, hogy eljutottunk eddig. Most 30 településen 49 intézményünk van és magunknak ilyen önkormányzatot kívánok, mint a maglódi. Amikor 2013 januárjában az állam átvette az intézményeket, senki nem örült ennek. De ennek ellenére, ilyen előrelátó gondolkodást, amit itt tapasztaltunk a városvezetés részéről, ez nagyon ritka. Már akkor, 4 éve jelezte az igazgató, hogy kinőtték a lehetőségeket, szűkös a hely, gondok lesznek. Konszenzus volt mind a városvezetés, mind az iskolavezetés, mind a tankerület részéről abban, hogy igen, itt kell egy új iskola. Ehhez mindenkinek hozzá kellett tenni. Nagyon pozitív volt rögtön az önkormányzat részéről, hogy felajánlotta, megveszi azt a telket, ahol ez az iskola megépülhet. Így tényleg együtt tudtunk elindulni. Galó Zsolt az EMMI-ben nagy segítségünkre volt, hogy meghallotta, amit mondunk, kézbe vette a dolgot, bekerült a kormány elé és pozitív döntés született. Emellett köszönet, hogy az önkormányzat korábban is mindig pozitívan állt ahhoz, hogy a lehetőségeket bővítse valamilyen módon. Megkaptuk például a volt óvoda helyiségeit. Akkor nem örültek a szülők, de közös erővel olyan állapotba hoztuk, hogy 2 osztályt el lehetett helyezni és olyannyira megfordult a dolog, hogy ma már inkább mindenki ide szeretne kerülni az alsósok közül. Gyönyörűek az új iskola látványtervei. Ide minden gyermek és pedagógus szívesen fog járni, mert a környezet meghatározza, hogyan érezzük magunkat. Egyre vágyunk, hogy legyen meg végre az első kapavágás, mert ha megindul, már tényleg csak idő kérdése és be fogunk tudni költözni valamikor. Sajnos nem lesz egyszerű történet majd vállalkozókat találni. Köszönet mindenkinek, aki ehhez hozzá tette a munkáját.

Hosszú Tibor képviselő, iskolaigazgató: Ha visszatekintünk, eddig Maglód történetében az iskolafejlesztések mindig kényszerépítkezések voltak, idetoldottunk-odatoldottunk. Az önkormányzat már 8-10 év óta nagyon sok pénzt áldozott arra, hogy el tudjuk helyezni folyamatosan a gyerekeket. Ez nem minden településen van így. Csak köszönetet tudunk mondani ehhez a hozzáálláshoz. Amikor belépett a képbe a Tankerület, lehetőség volt arra, hogy a helyi problémánkat országos szintre vigyük és együtt sikerült a komoly döntéshozó elé vinni az iskolaépítés ügyét. Ebből mindenki profitálhat. Már indulásnál volt kötöttség, hiszen a hely, az adottságok mind problémák, amit meg kell oldani. Megkérdezték a Tankerületet, hogy milyen legyen az iskola, megkérdezték az Általános Iskolát, hogy mit tartanak fontosnak. Ebbe az épületbe sikerült úgy belevinni mindent, hogy nem érezni, hogy a tervezőnek bármi megkötötte volna a kezét, pedig biztosan rengeteget kellett gondolkodni rajta. Nagyon látványosan és nagyon megnyugtatóan van minden benne a tervben. Az osztályterem mellett táncterem, tornaszarnok, biztonságos környezet, stb. Nagyon odafigyelve és a pedagógiai gondolkodást érvényesítve készült el a tervezés. Azt gondolja, hogy ennek az épületnek a homlokzatán biztosan ott lesz az „Élménysuli” tábla. Ehhez a környezet, a tervezés, az egész épület elrendezése hozzájárul. És maga a tartalom, amire a pedagógusok már most készülnek.

Ebben a tényleg XXI. századi, profi módon megtervezett iskolaépületben új módszertannal, élményszerűen tudjuk tanítani a gyerekeket. Ez egy óriási lehetőség Maglód városának. Köszönjük és gratulálunk a tervezőnek.

Tabányi Pál polgármester: Megköszöni a bemutató előadást a főépítésznek.

Köszöni az igazgató asszonynak is az együttműködést. Most kézzel fogható közelségbe került az új iskola. Bízunk a mihamarabbi döntésben és reméljük, hogy a szalagot is át tudjuk vágni. Valamikor a múlt század 20-as éveinek vége felé épültek a mostanihoz hasonló iskolaépületek, Klebelsberg minisztersége alatt. A mostani időszakot hasonlítani lehet ehhez, ez egy Klebelsberg méretű vállalkozás a mai időben.

Tabányi Pál polgármester 15.52 órakor 15 perc szünetet rendel el.

Szünet után:

14. napirendi pont tárgya: *Önkormányzati lakásügyek (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Zárt ülés

Zárt ülésen hozott határozat száma: *147/2018.(X.18.) önkormányzati határozat.*

15. napirendi pont tárgya: *Önkormányzati hatósági ügy (előterjesztés írásban csatolva)*

A napirendi pont előadója: *Tabányi Pál polgármester*

Zárt ülés

Zárt ülésen hozott határozat száma: *148/2018.(X.18.) önkormányzati határozat.*

Tabányi Pál polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 16.54 órakor bezárja.

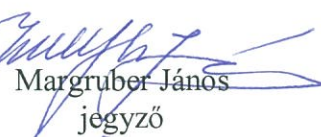
K. m. f.



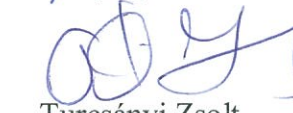
Tabányi Pál
polgármester



Marton Gábor
képviselő (jkv. hit.)



Margruber János
jegyző



Turcsányi Zsolt
képviselő (jkv. hit.)