



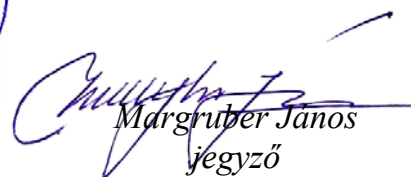
**Maglód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**4/2017.(III.20.) önkormányzati rendelete ¹
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2017. március 20.




Margruber János
jegyző

¹ A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. március 16-án megtartott ülésén fogadta el.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(III.20.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

1. A rendelet alkalmazási köre

1. §

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia), valamint a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv), továbbá a településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, továbbá a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintettekkel (továbbiakban partnerek).

2. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. §

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult személy
- b) valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható maglódi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet és maglódi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) valamennyi maglódon működő civil szervezet,
- d) valamennyi Maglódon működő elismert egyház.

3. A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

- (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása céljából külön önálló menüpontot biztosít a város hivatalos honlapján (www.maglod.hu) a partnerségi egyeztetés során közzelendő dokumentumok elhelyezése érdekében.
- (2) A Partnerek a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről, módosításáról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.) 29/A (3) pontja szerint a tájékoztatási- és véleményezési szakaszban hirdetmény útján az alábbi eszközökön keresztül értesülnek:
 - a) a város hivatalos honlapján,
 - b) lehetőség szerint a Maglód Újságban,
 - c) a városháza épületében lévő hirdetőn
 - d) esetenként lakossági fórumon.

4. Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

4. §

- (1) A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.
 - a) a Polgármesteri Hivatal címére (2234 Maglód, Fő utca 12.) történő megküldéssel vagy
 - b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.
- (2) A partnerek a Korm.r. szerinti *tájékoztatási szakaszban*, a kihirdetéstől számított 21 napon belül a 4. §-ban rögzítettek szerint jelezhetik részvételi szándékukat.
- (3) A partnerek a Korm.r. szerinti *véleményezési szakaszban* a közzétett településrendezési eszközzel kapcsolatban a meghirdetett eljárási típusnak megfelelő, a Korm. rendeletben meghatározott minimális határidőn belül 4. § szerint fejthetik ki a dokumentációval kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményüket, észrevételeiket, valamint a jogszabályhely megjelölésével a jogszabályon alapuló véleményüket.

5. Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. §

- (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.
- (2) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz. A javaslatok, vélemények elfogadására illetve el nem fogadására valamint mindezek indokolására a tervező válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismerteti.
- (3) A válaszokról a Képviselő-testület a Korm.r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozathozatalával egyidejűleg dönt.
- (4) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
- (6) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az Önkormányzat feltölti a 3. § (1) bekezdés szerinti helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a város hivatalos honlapján.
- (7) A véleményezési szakasz lezártaival a Partnerek további vélemény alkotásra nem jogosultak.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

- (1) Az Önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, valamint kézikönyvet és településképi rendeletet közzététel céljából a megalkotását vagy elfogadását követő 15 napon belül teljes terjedelmében feltölti a 3. § (1) bekezdés szerinti helyre.
- (2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé:
 - a) a város hivatalos honlapján,
 - b) lehetőség szerint a Maglód Újságban, és
 - c) a városháza épületében lévő üveges hirdetőben.


7. Záró rendelkezések

7. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2013.(V.27.) önkormányzat rendelet.


Tabányi Pál
polgármester




Margruber János
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2017. március 20.




Margruber János
jegyző